

**Finvest Corp d.d. Čabar**  
I.G.Kovačića 24  
51306 Čabar

## **Izvešće uprave za 2017. godinu**

Konsolidirano



Travanj, 2018. godine

## 1. Opći podaci o društvu

FinvestCorp d.d. je trgovačko društvo osnovano za obavljanje djelatnosti primarne i finalne prerade drveta. Osnovne djelatnosti kojima se Društvo bavi čine zaokruženu proizvodnu cjelinu u drvenoj industriji te uključuju primarnu i polufinalnu obradu drveta, proizvodnju drvenih peleta i proizvodnju kompozitnih oplatnih građevinskih ploča. Uz osnovnu djelatnost Društvo je u 2017.. godini obavljalo i djelatnost uzgoja riječne ribe, i trgovini građevinskog materijala.

Društvo raspolaže proizvodnom opremom i radnom snagom za obavljanje djelatnosti primarne i finalne prerade drveta, transportnim sredstvima za unutarnji i vanjski transport, te odgovarajućim proizvodnim i skladišnim prostorom. Nužna su stalna ulaganja u nove tehnologije i poboljšanje i podizanje kvalitete proizvoda i usluga u svrhu kontinuiranog podizanja razine zadovoljstva kupaca i nova ulaganja u modernu opremu i tehnologiju motivi povezivanja sa strateškim partnerima.

Dugotrajna nelikvidnost društva u toku 2014. godine društvo je 06.11.2014. godine zatražilo pokretanje postupka Predstečajne nagodbe. Dana 03.03.2015. postupak je službeno i započeo. Sa 30.09.2015. prihvaćen je plan Predstečajne nagodbe, a sa 25.08.2017. godine Trgovački sud u Rijeci potvrdio je pravomoćnost plana, čime je društvo izašlo iz postupka predstečanje nagodbe.

### 1.1. Opći podaci

FINVEST CORP d.d. sa sjedištem u Čabru, I.G.Kovačića 24. ( u nastavku Društvo) nastalo je pretvorbom društvenog poduzeća GORANPRODUKT d.d. Čabar sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća i upisano organiziranje tvrtke FINVEST DRVO d.d. dana 26.3.1993 u sudski registar s neto dioničkim kapitalom u iznosu od 11.253.799.458 HRD.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 16. 1. 1996. pod brojem Tt – 95/3452-2.

Statusne promjene:

- 5. siječnja 1994. novoorganizirana tvrtka spaja se s tvrtkom FINVEST IMPREGNACIJA I TEHNIČKI PLINOVI iz Karlovca i mijenja tvrtku u FINVEST CORP d.d.
- 1.7. 1994. društvu se pripaja tvrtka FINVEST d.o.o. Čabar
- 29.12.1995. pripajaju se tvrtke AUTOREMONT d.d. MATULJI i RIBNJAK d.o.o. Čabar,
- 30.12.1996. pripaja se tvrtka DRVO d.d. RIJEKA,
- 17.5.2000. pripaja se tvrtka TAM d.o.o. ZAGREB
- 30.8.2004. pripaja se tvrtka HOTELI NJIVICE d.d. NJIVICE.
- 31.12.2012. izvršena podjela društva s osnivanjem dva nova društva HOTELI NJIVICE d.o.o. i FINVEST RIJEKA d.o.o.

**Ukupno upisani temeljni kapital društva nakon izvršene podjele društva iznosi 154.437.750. kn i podijeljen na 617.751 dionica svaka nominalne vrijednost 250 kn.**

Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti prerade drva, proizvodnje namještaja, građevinarstva, posredovanja u prometu, prijevoza robe i putnika.

Prema obavijesti i Državnog zavoda za statistiku, društvo je razvrstano u razred djelatnosti **1621 - proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva.**

## 1.2. Upravljanje društvom

Uprava je sastavljena od tri člana. Predsjednik Uprave je Branka Jurkovića, a članovi Uprave su Silvio Galić i Hrvoje Janeš. Uprava može samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora odlučivati osnivanju trgovačkih društava u zemlji i inozemstvu, raspolaganju dionicama i poslovnim udjelima koje Društvo ima u drugim društvima, raspolaganju nekretninama Društva čija vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kn, uzimanju i davanju jamstava i izdavanju vrijednosnih papira preko iznosa od 100.000,00 kn, usvajanju godišnjih i višegodišnjih planova poslovanja i investicijskih planova Društva, te o izmjenama usvojenih planova, odricanju od nekog prava Društva bez naknade te davanju i opozivu prokure.

Nadzor nad vođenjem poslova Društva iz svoje nadležnosti propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom društva provodi Nadzorni odbor, sastavljen od tri člana i to Denis Fudurić, predsjednik i članovima Draganom Ergarcem i Vidojem Vujićem.

## 1.3. Vlasnička struktura na dan 31.12.2017.

Vlasnička struktura Finvest copra d.d.

Tek. br.	Naziv	31.12.2016.		31.12.2017.		Index
		Broj dionica	(%)	Broj dionica	(%)	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D	381.719	61,8	381.719	61,8	100,0
2.	ZAGREBAČKA BANKA D.D	83.000	13,4	83.000	13,4	100,0
3.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	50.000	8,1	50.000	8,1	100,0
4.	FILIPOMIĆ MARIJAN	44.325	7,2	44.325	7,2	100,0
5.	BAKIĆ NENAD	10.850	1,8	10.850	1,8	100,0
6.	LUKA RIJEKA DD	3.973	0,6	3.973	0,6	100,0
7.	FLORIČIĆ KRISTIJAN	2.441	0,4	2.441	0,4	100,0
8.	KRAJINA ADEM	1.620	0,3	1.620	0,3	100,0
9.	VUKOMIĆ ROBERT	1.500	0,2	1.500	0,2	100,0
10.	LOJIĆ ANTUN	1.308	0,2	1.308	0,2	100,0
11.	OSTALI	37.015	6,0	37.015	6,0	100,0
12.	<b>Ukupno</b>	<b>617.751</b>	<b>100,0</b>	<b>617.751</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Društva unutar konsolidacije: Proizvodnja drvenih stupova d.o.o. i FN ulaganja d.o.o. u 100% su vlasništvu društva Finvest corp d.d. Čabar

Kao obavijest dioničarima dajemo i informaciju da je društvo je u 2018. godini promijenilo vlasničku strukturu i ona je na dan 01.07.2018. glasila

Redni broj	Vlasnik (nositelj) računa / Suovlaštenik (imatelj) VP	Postotak udjela
1.	FUDURIĆ DENIS	46,36
2.	GALIĆ SILVIO	15,45
3.	ZAGREBAČKA BANKA D.D./FILIPOVIĆ MARIJAN - Skrbnički račun	13,44
4.	HPB D.D. - Skrbnički račun	8,10
5.	FILIPOVIĆ MARIJAN	7,18
6.	BAKIĆ NENAD	1,76
7.	LUKA RIJEKA D.D.	0,64
8.	FLORIČIĆ KRISTIJAN	0,40
9.	KRAJINA ADEM	0,26
10.	VUKOVIĆ ROBERT	0,24

## 1.4. Kadrovi

Na dan 31. prosinca 2017. godine Društvo je zapošljavalo 116 zaposlenika, dok je na 31. prosinca 2016. godine Društvo zapošljavalo 120 zaposlenika. Struktura zaposlenika prikazana je kako slijedi:

Struktura	31.12.2017.	31.12.2016.
NKV	23	21
PKV	3	3
KV	22	28
SSS	59	59
VŠS	2	2
VSS	7	7
<b>UKUPNO</b>	<b>116</b>	<b>120</b>

Društvo u konsolidaciji Proizvodnja drvenih stupova d.o.o. na dan 31.prosinca 2017. imalo je 19 radnika, dok je na dan 31.prosinca 2016 imalo 21.

## 1.5. Organizacijska struktura i kapacitet

Društvo obavlja svoju osnovnu djelatnost kroz četiri profitabilnih centra:

### PC 1 – Pilana Gerovo

Proizvodnja u Društvu započinje rezanjem pilanskih trupaca, proizvodnjom elemenata, oplatnih kompozitnih građevinskih ploča te proizvodnjom peleta. Djelatnost je temeljena na povoljnoj lokaciji i prirodnim resursima.

- Područje Grada Čabra prostire se na 285.000 km<sup>2</sup>, pošumljenost prostora je 95%
- Na području Grada Čabra HŠ godišnje sijeku 140.000 m<sup>3</sup> bruto mase
- Površina pilane je 75.000 m<sup>2</sup>, uz mogućnost proširenja na dodatnih 30.000 m<sup>2</sup>.



Godišnja količina proreza je 60.000 m<sup>3</sup>. Primarni proizvodi su grede, daske i oplatne kompozitne građevinske ploče..

U nastavku proizvodnje proizvodi se drveni pelet. Drveni pelet "FINPELLETS" proizvodi se od drvnog ostatka koji nastaje tijekom proizvodnje pilane u Gerovu. Upotrebljava se samo vlastita sirovina. Pod drvnim ostatkom podrazumijeva se drvena sječka, drvena piljevina te krupni drveni ostatak. Obzirom da pilanska proizvodnja u Gerovu ima jedinstveni sustav otkoravanja trupaca, u sastavu peleta nema učešća kore (svjetliji pelet) što u konačnici znatno doprinosi kvaliteti drvnog peleta (veća kaloričnost, manje pepela). "FINPELLETS" je proizveden na potpuno ekološkoj bazi, ne pridonosi efektu staklenika te predstavlja pouzdano ekološko i ekonomsko gorivo budućnosti. Godišnja proizvodnja drvenih peleta 20.000 t (puni kapacitet) od čega je 90% namijenjeno izvozu.



Otkoravanjem trupaca stvara se biomasa koja se koristi u vlastitoj energani 9 MW za proizvodnju toplinske energije. Godišnji utrošak biomase je 20.000 t, a toplina se koristi za sušare, parione i sušenje piljevine u tvornici peleta na istoj lokaciji.

Proizvodnja kompozitnih oplatnih građevinskih ploča ima godišnji kapacitet do 420.000 m<sup>2</sup> uz planirane prihode od cca 22 milijuna kuna.

Poslovni centar 1 - Pilana Gerovo zapošljava 106 djelatnika i ostvaruje ukupni prihod od oko 50 milijuna kn.

#### **PC 4 – Trgovina građevinskog materijala i ribogojilište**

Ovaj poslovni centar u proteklim godinama doživio je velike preinake. Od nekada srednje velike građevinske tvrtke, trenutno se bavi samo prodajom građevinskog materijala i uzgojem i prodajem ribe.



Trenutno zapošljava samo 5 radnika, uz godišnji prihod od oko 3 milijuna kuna.

#### **PC 6 - Impregnacija stupova Karlovac**

Ovaj centar se je u prošlosti bavio proizvodnjom i prodajom impregniranih drvenih stupova, željezničkih pragova, skretničke građe, kolaca za ograde te panela za zaštitu od buke. Proizvodi su vrhunske kvalitete certificirani po DNV. Proizvodi su namijenjeni specifičnim potrebama HEP-a i HT, a proizvod je prihvaćen i prepoznat kod kupaca po svojoj kvaliteti. Centar je od 2015. dan u zakup društvu Proizvodnja drvenih stupova d.o.o. iz Karlovca, koji je do prosinca 2017. nalazi u 100% vlasništvu društva Finvest corp d.d, te je dio Godišnjeg izvještaja o konsolidaciji. Prošlu godinu društvo Proizvodnja drvenih stupova d.o.o. prošlu godinu završilo je sa prometom od 9,6 milijuna kuna, sa dobiti od 1,5 milijuna prije oporezivanja.





## PC-9 - ZAJEDNIČKE SLUŽBE I UPRAVA

Uprava Društva vodi poslovanje društva i raspolaže rukovodećom kontrolom. Kontrola rukovođenja podrazumijeva postavljanje ciljeva društva i njihovo ostvarenje. Uprava društva donosi rukovodeće odluke o proizvodnji, prodaji, proizvodnom programu, asortimanu, tehnologiji te zapošljavanju radnika i vanjskih suradnika. Rukovodeće odluke donose se na temelju određene metodologije procesa odlučivanja uz poštivanje postojećih postavljenih procedura, pravila, uputa i propisa. U poslovnom centru 9 uključena je služba računovodstva i financija, pravna i kadrovska služba. Novom organizacijom i smanjenjem režijskog osoblja smanjeni su opći troškovi. Došlo je do drastičnog smanjenja zaposlenih.

### 1.6. Ostali sudionici konsolidacije – Fininvest grupe

- a) **FN ulaganja d.o.o.** (OIB 62811438704) društvo je u mirovanju, nema zaposlenih i nema značajnih poslovnih događaja u toku 2015. godine.
- b) **Proizvodnja drvenih stupova d.o.o.**, (OIB 18519059879) aktivno je društvo, koje je u toku 2017. godine pozitivno poslovalo i zapošljavalo u prosjeku 19 ljudi, uz dobit prije oporezivanja od 1,5 milijuna kuna.

## 2. Financijski rezultati poslovanja

Financijski rezultati poslovanja društva prikazani su u slijedećoj tablici:

## 2.1. Usporedni podaci poslovanja u 2016.g. i 2017.g.

Redni broj	POZICIJA	Bilješka	2016.	2017.
0	1	2	3	4
1.	<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (red. br. 2+3+4+5+6)	5.3.1.	49.601.996	95.147.213
2.	1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			0
3.	2. Prihodi od prodaje		46.456.120	58.991.260
4.	3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			0
5.	4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			0
6.	5. Ostali poslovni prihodi		3.145.876	36.155.953
7.	<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (red. br. 8-9+10+14+18+19+20+23+30)	5.3.3.	61.587.869	79.461.902
8.	1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda		560.567	1.601.688
9.	2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
10.	3. Materijalni troškovi (a+b+c)		38.883.193	40.643.819
11.	a) Troškovi sirovina i materijala		30.278.942	30.848.784
12.	b) Troškovi prodane robe		1.978.207	1.655.267
13.	c) Ostali vanjski troškovi		6.626.044	8.139.768
14.	4. Troškovi osoblja (a+b+c)		10.503.482	12.476.737
15.	a) Neto plaće i nadnice		6.494.504	7.896.388
16.	b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		2.463.687	2.742.946
17.	c) Doprinosi na plaće		1.545.291	1.837.403
18.	5. Amortizacija		9.771.647	6.101.331
19.	6. Ostali troškovi			1.821.587
20.	7. Vrijednosno usklađivanje (a+b)		8.081	10.740.036
21.	a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			2.595.361
22.	b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		8.081	8.144.675
23.	8. Rezerviranja (a+b+c+d+e+f)		0	584.854
24.	a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			72.000
25.	b) Rezerviranja za porezne obveze			0
26.	c) Rezerviranja za započete sudske sporove			512.854
27.	d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			0
28.	e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			0
29.	f) Druga rezerviranja			0
30.	9. Ostali poslovni rashodi		1.860.899	5.491.850



31.	<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (red. br. 32+33+34+35+36+37+38+39+40+41)	5.3.2.	348.166	792.872
32.	1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			0
33.	2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			0
34.	3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			0
35.	4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			0
36.	5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			0
37.	6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			0
38.	7. Ostali prihodi s osnove kamata			109.620
39.	8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		348.166	683.252
40.	9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine			0
41.	10. Ostali financijski prihodi			0
42.	<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b> (red. br. 43+44+45+46+47+48+49)	5.3.4.	29.571	2.868.216
43.	1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			0
44.	2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		29.571	0
45.	3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi			1.742.897
46.	4. Tečajne razlike i drugi rashodi			198.095
47.	5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			926.853
48.	6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			0
49.	7. Ostali financijski rashodi			371
50.	<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>			
51.	<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>			
52.	<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>			
53.	<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>			
54.	<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b> (red. br. 1+31+50+51)		49.950.162	95.940.085
55.	<b>X. UKUPNI RASHODI</b> (red. br. 7+42+52+53)		61.617.440	82.330.118
56.	<b>XI. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b> (red. br. 54-55)	5.3.5.	0	13.609.967
57.	<b>XII. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b> (red. br. 55-54)		11.667.278	0
58.	<b>XIII. POREZ NA DOBIT</b>	5.3.5.	0	277.969
59.	<b>XIV. DOBIT RAZDOBLJA</b> (red. br. 39-41)	5.3.5.	0	13.331.998
60.	<b>XV. GUBITAK RAZDOBLJA</b> (red. br. 57+58)	5.3.5.	11.667.278	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFi-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
61.	<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA</b>			
62.	1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
63.	2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
64.	<b>XVII. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>		0	0
65.	1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje			
66.	2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje			

<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
67.	XVIII. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
68.	1. Dobit prije oporezivanja			
69.	2. Gubitak prije oporezivanja			
70.	XIX. POREZ NA DOBIT			
71.	XX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
72.	1. Dobit razdoblja			
73.	2. Gubitak razdoblja			
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
74.	1. PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE		-11.667.278	13.331.998
75.	2. PRIPISANA MANJINSKOM (NEKONTROLIRAJUĆEM) INTERESU			

<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
	I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-11.667.278	13.331.998
	II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA	5.3.6.	59.442	-39.981
	1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja			
	2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine			
	3. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju		59.442	-39.981
	4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova			
	5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvo			
	6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom			
	7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja			
	8. Ostale nevasničke promjene kapitala			
	III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	5.3.6.	-11.888	0
	IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	5.3.6.	47.554	-39.981
	V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-11.619.724	13.292.017
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja godišnje konsolidirane financijske izvještaje)</b>				
	VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
	1. Pripisana imateljima kapitala matice		-11.619.724	13.292.017
	2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu			

Redni broj	POZICIJA	Bilješka	31.12.2016.	31.12.2017.
0	1	2	3	4
	<b>AKTIVA</b>			
1.	<b>A. POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>			
2.	<b>B. DUGOTRAJNA IMOVINA (red. br. 3+10+20+31+36)</b>	5.4.1.	113.746.884	75.437.790
3.	<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (4 do 9)</b>	5.4.1.1.	0	0
4.	1. Izdaci za razvoj			
5.	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			
6.	3. Goodwill			
7.	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
8.	5. Nematerijalna imovina u pripremi			
9.	6. Ostala nematerijalna imovina			
10.	<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (11 do 19)</b>	5.4.1.2.	98.555.190	75.380.625
11.	1. Zemljište		4.209.419	4.209.419
12.	2. Građevinski objekti		31.445.728	28.624.631
13.	3. Postrojenja i oprema		3.778.053	1.487.687
14.	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		216.737	457.005
15.	5. Biološka imovina			
16.	6. Predujmovi za materijalnu imovinu			
17.	7. Materijalna imovina u pripremi		107.726	
18.	8. Ostala materijalna imovina		60.000	
19.	9. Ulaganje u nekretnine		58.737.527	40.601.883
20.	<b>III. DUGOTRAJNA FINANIJSKA IMOVINA (21 do 30)</b>	5.4.1.3.	15.191.694	57.165
21.	1. Ulaganje u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		609.158	0
22.	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
23.	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
24.	4. Ulaganje u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
25.	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
26.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
27.	7. Ulaganja u vrijednosne papire		1.023.999	57.165
28.	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		13.558.537	0
29.	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
30.	10. Ostala dugotrajna financijska imovina			
31.	<b>IV. POTRAŽIVANJA (32 do 35)</b>		0	0
32.	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
33.	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
34.	3. Potraživanja od kupaca			
35.	4. Ostala potraživanja			
36.	<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>			

37.	<b>C. KRATKOTRAJNA IMOVINA (red.br. 38+46+53+63)</b>	5.4.2.	34.993.301	34.216.520
38.	<b>I. ZALIHE (39 do 45)</b>	5.4.2.1.	12.823.654	13.267.522
39.	1. Sirovine i materijal		5.935.479	2.167.540
40.	2. Proizvodnja u tijeku		418.092	20.905
41.	3. Gotovi proizvodi		2.979.689	2.133.142
42.	4. Trgovačka roba		983.884	160.801
43.	5. Predujmovi za zalihe		2.506.510	1.585.134
44.	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			7.200.000
45.	7. Biološka imovina			
46.	<b>II. POTRAŽIVANJA (47 do 52)</b>		14.206.664	7.059.229
47.	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
48.	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
49.	3. Potraživanja od kupaca	5.4.2.2.	9.651.264	6.322.310
50.	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	5.4.2.3.	316.272	12.330
51.	5. Potraživanja od države i drugih institucija	5.4.2.3.	3.865.644	489.499
52.	6. Ostala potraživanja	5.4.2.3.	373.484	235.090
53.	<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (54 do 62)</b>	5.4.2.4.	6.108.761	8.741.057
54.	1. Ulaganje u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
55.	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
56.	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
57.	4. Ulaganje u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
58.	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
59.	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
60.	7. Ulaganja u vrijednosne papire			
61.	8. Dani zajmovi, depoziti i slično		4.265.540	4.306.970
62.	9. Ostala financijska imovina		1.843.221	4.434.087
63.	<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	5.4.2.5.	1.854.222	5.148.712
64.	<b>D. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	5.4.3.	161.557	63.517
65.	<b>E. UKUPNO AKTIVA (red.br. 1+2+37+64)</b>		148.901.742	109.717.827
66.	<b>F. IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		2.346.366	0

PASIVA				
67.	<b>A. KAPITAL I REZERVE (red. br. 68+69+70+76+77+81-82+83-84+85)</b>	5.4.4.	21.016.767	31.854.497
68.	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	5.4.4.1.	154.437.750	154.437.750
69.	II. KAPITALNE REZERVE			
70.	III. REZERVE IZ DOBITI (red. br. 66+67+68+69+70)	5.4.4.2.	91.758.972	91.758.972
71.	1. Zakonske rezerve		12.355.020	12.355.020
72.	2. Rezerve za vlastite dionice		12.124.549	12.124.549
73.	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
74.	4. Statutarne rezerve		67.279.403	67.279.403
75.	5. Ostale rezerve			
76.	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	5.4.4.3.	12.987.391	12.987.391
77.	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (red. br. 78+79+80)	5.4.4.3.	54.846	14.865
78.	1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		54.846	14.865
79.	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
80.	3. Učinkoviti dio zaštite ulaganja u inozemstvu			
81.	VI. ZADRŽANA DOBIT			
82.	VII. PRENESENI GUBITAK	5.4.4.4.	226.554.914	240.676.479
83.	VIII. DOBIT POSLOVNE GODINE	5.4.4.5.		13.331.998
84.	IX. GUBITAK POSLOVNE GODINE	5.4.4.5.	11.667.278	
85.	X. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			
86.	<b>B. REZERVIRANJA (87 do 92)</b>	5.4.5.	13.910.339	584.855
87.	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		0	72.000
88.	2. Rezerviranja za porezne obveze			
89.	3. Rezerviranja za započete sudske sporove			
90.	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
91.	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
92.	6. Druga rezerviranja		13.910.339	512.855
93.	<b>C. DUGOROČNE OBVEZE (94 do 104)</b>	5.4.6.	0	61.105.983
94.	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
95.	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
96.	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
97.	4. Obveze za zajmove, depozite i slično drištava povezanih sudjelujućim interesom			
98.	5. Obveze za zajmove, depozite i sl.			17.644.089
99.	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			23.811.221
100.	7. Obveze za predujmove			1.507.821
101.	8. Obveze prema dobavljačima			10.942.852
102.	9. Obveze po vrijednosnim papirima			
103.	10. Ostale dugoročne obveze			7.200.000
104.	11. Odgođena porezna obveza			

105.	<b>D. KRATKOROČNE OBVEZE (106 do 119)</b>	5.4.7.	113.855.316	12.122.427
106.	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
107.	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
108.	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
109.	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
110.	5. Obveze za zajmove, depozite i sl.	5.4.7.2.	21.097.258	1.493.328
111.	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	5.4.7.2.	43.770.858	0
112.	7. Obveze za predujmove	5.4.7.3.	12.161.714	745.138
113.	8. Obveze prema dobavljačima	5.4.7.1.	32.404.228	8.481.790
114.	9. Obveze po vrijednosnim papirima	5.4.7.3.	86.490	
115.	10. Obveze prema zaposlenicima	5.4.7.3.	776.885	665.051
116.	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.4.7.3.	934.924	643.695
117.	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	5.4.7.3.	193.185	
118.	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
119.	14. Ostale kratkoročne obveze	5.4.7.3.	2.429.774	93.425
120.	<b>E. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBJA</b>	5.4.8.	119.320	4.050.065
121.	<b>F. UKUPNA PASIVA</b> (red. br. 67+86+93+105+120)		148.901.742	109.717.827
122.	<b>G. IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		2.346.366	0
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
123.	<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
124.	1. Pripisano imateljima kapitala matice		21.016.767	31.854.497
125.	2. Pripisano manjinskom interesu		0	0



Redni broj	POZICIJA	2016.	2017.
0	1	2	3
	<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
1.	1. Dobit prije poreza	-11.666.002	13.609.967
2.	2. Usklađenja: (zbroj od red.br. 3 do 10)	9.506.393	-22.060.218
3.	a) Amortizacija	9.771.647	6.101.331
4.	b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	4.350	2.375.449
5.	c) Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine	0	1.575.992
6.	d) Prihodi od kamata i dividendi	0	-109.620
7.	e) Rashodi od kamata	0	1.742.897
8.	f) Rezerviranja	0	584.854
9.	g) Tečajne razlike (nerealizirane)		
10.	h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	-269.604	-34.331.121
11.	<b>I. Ukupno povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b> (red. br. 1+2)	-2.159.609	-8.450.251
12.	3. Promjene u radnom kapitalu (zbroj od red. br. 13 do 16)	9.102.680	14.768.312
13.	a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	16.563.017	-1.419.480
14.	b) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih potraživanja	-7.176.043	7.147.435
15.	c) Povećanje ili smanjenje zaliha	-343.736	7.643.868
16.	d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	59.442	1.396.489
17.	<b>II. Novac iz poslovanja</b> (red. br. 11+12)	6.943.071	6.318.061
18.	4. Novčani izdaci za kamate		-1.742.897
19.	5. Plaćeni porez na dobit	0	-277.969
20.	<b>A NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (zbroj od red. br. 17 do 19)</b>	6.943.071	4.297.195
	<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
21.	1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	7.793.990
22.	2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
23.	3. Novčani primici od kamata	0	109.620
24.	4. Novčani primici od dividendi		
25.	5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		13.558.537
26.	6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	-149.514	
27.	<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b> (zbroj od red. br. 21 do 26)	-149.514	21.462.147
28.	1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	-545.374
29.	2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	0	
30.	3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		
31.	4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
32.	5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
33.	<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b> (zbroj od red. br. 28 do 32)	0	-545.374
34.	<b>B NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (red. br. 27+33)</b>	-149.514	20.916.773
	<b>NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
35.	1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
36.	2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
37.	3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		
38.	4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti		
39.	<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b> (zbroj od red. br. 35 do 38)	0	0
40.	1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	-6.001.302	-21.919.478
41.	2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
42.	3. Novčani izdaci za financijski najam		
43.	4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
44.	5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
45.	<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b> (zbroj od red. br. 40 do 44)	-6.001.302	-21.919.478

46.	<b>C</b> NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI (red. br. 39+45)	-6.001.302	-21.919.478
47.	1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanih ekvivalentima		
48.	<b>D</b> NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (red. br. 20+34+46+47)	792.255	3.294.490
49.	<b>E</b> NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	1.061.967	1.854.222
50.	<b>F</b> NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (red. br. 48+49)	1.854.222	5.148.712

Redni broj	POZICIJA	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice													Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerv e	
		Temeljni (upisani) kapitala	Kapitalne rezerv e	Zakonske rezerv e	Rezerv e za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stav ka)	Statutarne rezerv e	Ostale rezerv e	Rev alorizacijske rezerv e	Fer v rjednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite nov čanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslov ne godine			Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (od 3 do 6-7+8 do 15)	17	18 (16+17)
<b>PRETHODNO RAZDOBLJE</b>																	
1.	Stanje 01. siječnja 2016. godine	#####		12.355.020	12.124.549		67.279.403		12.987.391	-9.033.532			#####	-16.682.917	32.624.604		32.624.604
2.	Promjene računovodstvenih politika														0		0
3.	Ispravak pogreški														0		0
4.	Stanje 01. siječnja 2016. godine (zbroj od red. br. 1 do 3)	#####	0	12.355.020	12.124.549	0	67.279.403	0	12.987.391	-9.033.532	0	0	#####	-16.682.917	32.624.604	0	32.624.604
5.	Dobit/gubitak razdoblja														-11.667.278	-11.667.278	#####
6.	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja														0		0
7.	Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine														0		0
8.	Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju														0		0
9.	Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka														0		0
10.	Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu														0		0
11.	Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanim sudjelujućim interesom									59.441					59.441		59.441
12.	Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja														0		0
13.	Ostale ne vlasničke promjene kapitala												#####	16.682.917	0		0
14.	Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu														0		0
15.	Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)														0		0
16.	Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti														0		0
17.	Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe														0		0
18.	Otkup vlastitih dionica/udjela														0		0
19.	Isplata udjela u dobiti/dividende														0		0
20.	Ostale raspodjele vlasnicima														0		0
21.	Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu														0		0
22.	Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe														0		0
23.	Stanje 31. prosinca 2016. godine (zbroj od red. br. 4 do 22)	#####	0	12.355.020	12.124.549	0	67.279.403	0	12.987.391	-8.974.091	0	0	#####	-11.667.278	21.016.767	0	21.016.767
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																	
24.	I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (zbroj od red. br. 6 do 14)	0	0	0	0	0	0	0	0	59.441	0	0	0	0	0	0	0
25.	II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (zbroj od red. br. 5 do 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	59.441	0	0	0	0	0	0	0
26.	III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOH RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (zbroj od red. br. 15 do 22)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel.: +385 (0)51 821 006, fax: +385 (0)51 821 225 e - mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn

www.finvestcorp.hr

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 006, fax:+385 (0)51 821 225 ,e – mail: [uprava@finvestcorp.hr](mailto:uprava@finvestcorp.hr)

---

**Reg.sud:** Trgovački sud u Rijeci, **MBS:** 040 014910, **OIB:** 40819225982, **Račun broj.:** 2500009 – 1101012101 **HYP0 ALPE-ADRIA BANK**  
**Temeljni kapital:** 154.437.750,00 kn, **Ukupan broj dionica:** 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn

[www.finvestcorp.hr](http://www.finvestcorp.hr)

Redni broj	POZICIJA	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
		Temeljni (upisani) kapitala	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Rev. alorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštićene novčanog tokova	Učinkoviti dio zaštićene neto ulaganja u inozemstvu	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (od 3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
	<b>TEKUĆE RAZDOBLJE</b>																
27.	Stanje 01. siječnja 2017. godine	#####	0	12.355.020	12.124.549	0	67.279.403	0	12.987.391	-8.974.091	0	0	#####	-11.667.278	21.016.767		21.016.767
28.	Promjene računovodstvenih politika														0		0
29.	Ispravak pogreški									9.028.936			-9.028.936		0		0
30.	Stanje 01. siječnja 2017. godine (zbroj od red. br. 27 do 29)	#####	0	12.355.020	12.124.549	0	67.279.403	0	12.987.391	54.845	0	0	#####	-11.667.278	21.016.767	0	21.016.767
31.	Dobit/gubitak razdoblja														13.331.998	13.331.998	13.331.998
32.	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja														0		0
33.	Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine														0		0
34.	Dobitak ili gubitak s osnovne i naknadnog u redovnog financijske imovine raspoložive za prodaju									-39.980					-39.980		-39.980
35.	Dobitak ili gubitak s osnovne i učinkovite zaštite novčanog toka														0		0
36.	Dobitak ili gubitak s osnovne i učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu														0		0
37.	Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku u društvu povезanim sudjelujućim interesom														0		0
38.	Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja														0		0
39.	Ostale nevladničke promjene kapitala												#####	11.667.278	-2.454.288		-2.454.288
40.	Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu														0		0
41.	Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)														0		0
42.	Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti														0		0
43.	Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe														0		0
44.	Otkup vlastitih dionica/udjela														0		0
45.	Isplata udjela u dobiti/dividende														0		0
46.	Ostale raspodjele vlasnicima														0		0
47.	Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu														0		0
48.	Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe														0		0
49.	Stanje 31. prosinca 2017. godine (zbroj od red. br. 30 do 48)	#####	0	12.355.020	12.124.549	0	67.279.403	0	12.987.391	14.865	0	0	#####	13.331.998	31.854.497	0	31.854.497
	<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																
50.	IV. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (zbroj od red. br. 32 do 40)	0	0	0	0	0	0	0	0	-39.980	0	0	0	0	0		0
51.	V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (red. br. 31+50)	0	0	0	0	0	0	0	0	-39.980	0	0	0	0	0		0
52.	VI. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (zbroj od red. br. 41 do 48)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

Opća, pravna i kadrovska služba  
Ivana Gorana Kovačica 24, 51306 Čabar, Croatia tel.: +385 (0)51 821 006; fax: +385 (0)51 821 225 e - mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg. sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 016910, OIB: 40819225982, Račun broj: 2500009 - 1101012101 HYPO ALPE ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn  
www.finvestcorp.hr

### 3. Pokazatelji poslovanja za 2017.g.

Pokretanjem postupka Predstečanje nagodbe društvo je od prosinca 2014. počelo s normalizacijom redovnog poslovanja. Tokom 2015., 2016., i 2017. radilo se na konsolidaciji proizvodnih procesa, jačanju proizvodnje u prespektivnim granama, kao i izlazak iz poslovanja koja ne ostvaruju profit.

### 4. Program restrukturiranja

Početak procesa Predstečajne nagodbe društvo je ušlo u novi krug restrukturiranja društva.

Glavni ciljevi strategijskog restrukturiranja FinvestCorp d.d. su :

- dugoročno osigurati samoodrživost i razvojni kontinuitet
- očuvanje radnih mjesta
- povećanje efikasnosti imovine
- redizajn sustava upravljanja
- uvođenje novih tehnologija i pokretanje novog investicijskog ciklusa
- povećanje konkurentnosti i repozicioniranje na globalnom tržištu u novonastalim uvjetima
- ukidanjem djelatnosti koje nisu predmet glavnog poslovanja društva, a koje ne generiraju dobit

#### 4.1. Mjere osiguranja likvidnosti i solventnosti

Pokretanjem postupka Predstečajne nagodbe društvo je predvidjelo mnogo mjera osiguranja likvidnosti i solventnosti.

Radi osiguranja likvidnosti i solventnosti u 2017. i 2018. godini planirane su slijedeće mjere:

- nastaviti financijsko i organizacijsko restrukturiranje
- otpis djela dugovanja prema vjerovnicima prema prijedlogu plana Predstečajne nagodbe
- produženje roka otplate postojećih kreditnih obaveza društva prema prijedlogu plana Predstečjanje nagodbe
- prepuštanje neaktivne imovine različnim vjerovnicima.
- prodaja nekorištene imovine (Jankomir, Stupnik, Prezid, Tršće)
- okončati pregovore s društvom Hrvatske šume d.o.o. da se dug podmiri iz kupoprodaje nekretnine Jankomir u vlasništvu FinvestCorp d.d. nad kojim isti imaju razlučno pravo.
- dokapitalizacija od strane drugih investitora i zajednička ulaganja sa strateškim partnerima (pilana).
- prodaja ostale neaktivne imovine

### 5. Bilješke uz financijske izvještaje

#### BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 006, fax:+385 (0)51 821 225 ,e – mail: [uprava@finvestcorp.hr](mailto:uprava@finvestcorp.hr)

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn

[www.finvestcorp.hr](http://www.finvestcorp.hr)



## 1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi iznose 95.147 tis. kuna, te su u odnosu na prethodnu godinu povećani za 45.545 tis. kuna ili 91,8 %. Strukturno su prikazani u tablici br. 2.

Tablica br. 2.

Tek. b r.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Prihodi od prodaje	46.456.120	93,7	58.991.260	62,0	127,0
2.	Ostali prihodi	3.145.876	6,3	36.155.953	38,0	1.149,3
3.	<b>U k u p n o</b>	<b>49.601.996</b>	<b>100,0</b>	<b>95.147.213</b>	<b>100,0</b>	<b>191,8</b>

Struktura *prihoda od prodaje* za tekuću i prethodnu godinu dana je u nastavku:

OPIS	u kunama	
	2016.	2017.
- prodaja proizvoda na domaćem tržištu	3.308.295	14.488.008
- prodaja usluga na domaćem tržištu	86.077	394.782
- prodaja trgovačke robe na domaćem tržištu	2.381.562	1.789.558
<b>- prihodi od prodaje na domaćem tržištu</b>	<b>5.775.934</b>	<b>16.672.348</b>
- prodaja proizvoda na inozemnom tržištu	40.541.067	42.093.602
- prodaja usluga na inozemnom tržištu	118.972	217.066
- prodaja trgovačke robe na inozemnom tržištu	20.147	8.244
<b>- prihodi od prodaje na inozemnom tržištu</b>	<b>40.680.186</b>	<b>42.318.912</b>
<b>S v e u k u p n o</b>	<b>46.456.120</b>	<b>58.991.260</b>

Prihodi od prodaje u zemlji i inozemstvu, najvećim se dijelom odnose na prodaju proizvoda i to drvene građe, drvenih peleta, poluproizvoda, impregirane drvene građe, te pružanjem usluge uz prodaju trgovačke robe i pružanjem građevinskih usluga.

Rast prihoda u tekućoj godini je između ostalog uključivanje tvrtke PDS d.o.o. u konsolidaciju, te organski rast prodaje matice.

Prihodi od prodaje trgovačke robe prvenstveno se odnose na prodaju građevinskog materijala. U tekućoj godini, zajedno s uslugama povezanim uz prodaju građevinskog materijala, prihodi su pali za 387 tis. kuna ili 14,8 %.

## 2. Ostali poslovni prihodi

**Ostali poslovni prihodi** iskazani su u ukupnom iznosu od 36.156 tis. kuna (3.146 tis. kuna u prethodnoj godini), a odnose se na prihode od:

OPIS	u kunama	
	2016.	2017.
- zakupa poslovnih prostora i opreme	1.374.055	1.412.252
- naknadno utvrđenih prihoda iz prošle godine	40.695	0
- naplate šteta od osiguravajućih društava	111.715	253.068
- prihoda od refundacija, dotacija i subvencija	48.600	0
- naplaćenih prethodno vrijednosno usklađenje potraživanja	639.667	389.048
- otpisa obveza temeljem sklopljene predstečajne nagodbe i ostalih otpisa obveza	0	31.198.287
- prihodi (dobitak) od prodaje dugotrajne imovine	840.297	1.131.996
- negativni goodwill	0	1.685.505
- ostalih poslovnih događaja	90.847	85.797
<b>U k u p n o</b>	<b>3.145.876</b>	<b>36.155.953</b>

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, broj 14 Stpn-31/2016-26 od 14. lipnja 2017. godine, sklopljena je predstečajna nagodba između Društva i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe. Rečenim postupkom, otpisano je 29.424 tis. kuna obveza u korist prihoda. Razlika do 31.198 tis. kuna su dodatni razni otpisi obveza prilikom usklađenja obveza Društva.

Prihodi od prodaje dugotrajne imovine odnose se na neto razliku od prodaje, a najvećim se dijelom odnosi na prodaju strojeva i transportnih sredstava, pri čemu je ostvaren dobitak od 1.132 tis. kuna. Ukupno gledajući, od prodaje nekretnina i pokretnina, Društvo je ostvarilo gubitak od 810 tis. kuna.

### 3. Financijski prihodi

Financijski prihodi su iskazani u iznosu od 793 tis. kuna (348 tis. kuna u prethodnoj godini), a strukturno se odnose na:

OPIS	u kunama	
	2016.	2017.
- prihode od redovnih i zatezних kamata – ostala društva	0	109.620
- prihode od redovnih kamata – povezana društva	0	0
- prihode od pozitivnih tečajnih razlika	348.166	683.252
<b>U k u p n o</b>	<b>348.166</b>	<b>792.872</b>

Prilikom interpretacije prihoda od kamata, valja napomenuti da su u tekućoj godini obračunate kamate na pozajmice prema bivšem većinskom vlasniku, u iznosu od 1.335 tis. kuna koje su klasificirane na odgođene prihode (pasivna vremenska razgraničenja) s obzirom da je procjena da će se rečeno vrlo teško naplatiti.

#### 4. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi su iskazani u iznosu od 79.462 tis. kuna (61.587 tis. kuna u prethodnoj godini), a odnose se na:

		<i>kunama</i>	
	OPIS	2016.	2017.
-	troškovi razdoblja	61.027.302	77.860.214
-	uvećanje za umanjenje zaliha	560.567	1.601.688
-	smanjenje za uvećanje zaliha	0	0
	<b>Ukupno</b>	<b>61.587.869</b>	<b>79.461.902</b>

**Troškovi razdoblja** iznose 77.860 tis. kuna (61.027 tis. kuna u prethodnoj godini), a njihova struktura je prikazana u tablici br. 3.

Tablica br. 3.

Tek. br.	Naziv	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Materijalni troškovi	38.883.193	63,7	40.643.819	52,2	104,5
2.	Troškovi osoblja	10.503.482	17,2	12.476.737	16,0	118,8
3.	Amortizacija	9.771.647	16,0	6.101.331	7,8	62,4
4.	Vrijednosno usklađenje i rezerviranje	8.081	0,0	11.324.890	14,5	140.142,2
5.	Ostali troškovi poslovanja	1.860.899	3,0	7.313.437	9,4	393,0
6.	<b>Ukupno</b>	<b>61.027.302</b>	<b>100,0</b>	<b>77.860.214</b>	<b>100,0</b>	<b>127,6</b>

Struktura **materijalnih troškova**, koji su iskazani u iznosu od 40.644 tis. kuna (38.883 tis. kuna u prethodnoj godini), prikazana je u tablici br. 4.

Tablica br. 4.

Tek. br.	Naziv	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Troškovi sirovina i materijala	30.278.942	77,9	30.848.784	75,9	101,9
2.	Troškovi prodane robe	1.978.207	5,1	1.655.267	4,1	83,7
3.	Ostali vanjski troškovi	6.626.044	17,0	8.139.768	20,0	122,8
4.	<b>Ukupno</b>	<b>38.883.193</b>	<b>100,0</b>	<b>40.643.819</b>	<b>100,0</b>	<b>104,5</b>

Struktura *troškova sirovina i materijala* prikazana je u tablici br. 5.

Tablica br. 5.

Tek. br.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Troškovi sirovina i materijala	24.692.547	81,6	23.887.246	77,4	96,7
2.	Troškovi energije	4.387.387	14,5	5.615.374	18,2	128,0
3.	Utrošeni sitni inventar i rezervni dijelovi	1.199.008	4,0	1.346.164	4,4	112,3
<b>4.</b>	<b>U k u p n o</b>	<b>30.278.942</b>	<b>100,0</b>	<b>30.848.784</b>	<b>100,0</b>	<b>101,9</b>

Troškovi usluga koji su iskazani u ukupnom iznosu od 8.140 tis. kuna (6.626 tis. kuna u prethodnoj godini), strukturno su prikazani u tablici br. 6.

Tablica br. 6.

Tek. br.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Prijevozne i PT usluge	1.290.175	19,5	1.554.824	19,1	120,5
2.	Troškovi održavanja	2.167.425	32,7	938.852	11,5	43,3
3.	Komunalne usluge	1.051.114	15,9	1.161.054	14,3	110,5
4.	Usluge najma	421.739	6,4	1.673.695	20,6	396,9
5.	Intelektualne usluge	1.011.982	15,3	1.799.383	22,1	177,8
6.	Ostali materijalni troškovi	683.609	10,3	1.011.960	12,4	148,0
<b>7.</b>	<b>U k u p n o</b>	<b>6.626.044</b>	<b>100,0</b>	<b>8.139.768</b>	<b>100,0</b>	<b>122,8</b>

## 5. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja iskazani su u iznosu od 12.477 tis. kuna, što je 1.973 tis. kuna ili 18,8 % više nego prethodne godine, a strukturno su prikazani u tablici br. 7.

Tablica br. 7.

Tek. br.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Neto plaća	6.494.504	61,8	7.896.388	63,3	121,6
2.	Porezi i doprinosi	4.008.978	38,2	4.580.349	36,7	114,3
<b>3.</b>	<b>U k u p n o</b>	<b>10.503.482</b>	<b>100,0</b>	<b>12.476.737</b>	<b>100,0</b>	<b>118,8</b>

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 006, fax:+385 (0)51 821 225 ,e – mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
 Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn

www.finvestcorp.hr

U tijeku 2017. godine, na temelju sati rada, prosječno je bilo zaposleno 137 radnika, što je 29 radnika više nego prethodne godine. Pri tom je prosječna neto plaća iznosila 4.803 kuna, dok je u prethodnoj godini iznosila 5.011 kune.

## 6. Amortizacija

**Troškovi amortizacije** iznose 6.101 tis. kuna (9.772 tis. kuna u prethodnoj godini), i čine 7,7 % poslovnih rashoda (15,9 % prethodne godine), a strukturno je prikazana u nastavku:

OPIS	u kunama	
	2016.	2017.
- amortizacija nematerijalne imovine	213	0
- amortizacija materijalne imovine	9.771.434	6.101.331
<b>U k u p n o</b>	<b>9.771.647</b>	<b>6.101.331</b>

Amortizacija je obračunana prema prosječnoj stopi od 1,6 % (2,4 % prethodne godine), na nabavnu vrijednost dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, koja podliježe amortizaciji. Nova ulaganja u 2017. godini iznosila su 545 tis. kuna.

Valja napomenuti da se u tekućoj godini nisu amortizirale nekretnine koje su klasificirane kao „Ulaganje u nekretnine“ odnosno nekretnine koje su dane u najam ili se namjeravaju prodati. Učinak je manje obračunana amortizacija u iznosu od 1.985 tis. kuna.

## 7. Ostali poslovni rashodi

**Ostali troškovi poslovanja** iznose 7.313 tis. kuna (1.861 tis. kuna u prethodnoj godini), a strukturno su prikazani u tablici br. 8.

Tablica br. 8.

Tek. b r.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Dnevnice i putni troškovi	31.714	1,7	213.791	2,9	674,1
2.	Naknade zaposlenima	491.915	26,4	474.981	6,5	96,6
3.	Naknade bankama	97.263	5,2	111.256	1,5	114,4
4.	Premije osiguranja	667.589	35,9	620.435	8,5	92,9
5.	Razne naknade, doprinosi i sl.	54.758	2,9	107.121	1,5	195,6
6.	Inventurni manjkovi i otpisi	57.924	3,1	54.184	0,7	93,5
7.	Naknadno utvrđeni rashodi proteklih godina	97.706	5,3	1.744.932	23,9	1.785,9
8.	Ostali troškovi	362.030	19,5	3.986.737	54,5	1.101,2
<b>9.</b>	<b>U k u p n o</b>	<b>1.860.899</b>	<b>100,0</b>	<b>7.313.437</b>	<b>100,0</b>	<b>393,0</b>

Naknade zaposlenima obuhvaćaju troškove prijevoza s posla i na posao (184 tis. kuna), te troškove božićnica, uskršnjica i ostalih naknada (106 tis. kuna).

Troškovi iz retka 7. i 8. gornje tablice, koji čine 82,6 % ukupnih ostalih troškova, najvećim se dijelom odnose na: a) gubitke od prodaje osnovnih sredstava (1.942 tis. kuna), b) gubitke od uključivanja obveza na teret troškova temeljeno na predstečajnoj nagodbi (1.014 tis. kuna), otpise raznih potraživanja (1.027 tsi. kuna), te naknadno utvrđenih troškova iz prethodnih godina (554 tis. kuna).

## 8. Financijski rashodi

U tekućoj poslovnoj godini, financijski rashodi iznose 2.868 tis. kuna (30 tis. kuna u prethodnoj godini), a strukturno su prikazani u nastavku:

OPIS	u kunama	
	2016.	2017.
- troškove redovnih kamata	0	1.307.153
- troškovi kamata po predstečajnoj nagodbi	0	221.030
- troškovi zatezних kamata	0	215.085
- vrijednosno usklađenje financijske imovine - dionica	0	926.853
- negativne tečajne razlike	29.571	198.095
<b>U k u p n o</b>	<b>29.571</b>	<b>2.868.216</b>

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 006, fax:+385 (0)51 821 225 ,e – mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn

www.finvestcorp.hr



## 9. Rezultat poslovanja

### Rezultat poslovanja

Nakon prikaza ukupnih prihoda i rashoda, u nastavku, u tablici br. 9., prikazani su učinci poslovanja Grupe, prije oporezivanja, kao i nakon oporezivanja porezom na dobit.

Tablica br. 9.

Tek. b r.	N a z i v	2016.		2017.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Ukupni prihodi	49.950.162	100,0	95.940.085	100,0	192,1
2.	Ukupni rashodi	61.617.440	123,4	82.330.118	85,8	133,6
<b>3.</b>	<b>Rezultat prije oporezivanja (1-2)</b>	<b>-11.667.278</b>	<b>-23,4</b>	<b>13.609.967</b>	<b>14,2</b>	<b>-116,7</b>
4.	Porez na dobit	0	0,0	277.969	0,3	
<b>5.</b>	<b>Rezultat poslije oporezivanja (3-4)</b>	<b>-11.667.278</b>	<b>-23,4</b>	<b>13.331.998</b>	<b>13,9</b>	<b>-114,3</b>

Po konačnom obračunu, Grupa je iskazala porez na dobit u iznosu od 278 tis. kuna, a odnosi se na članicu Proizvodnja Drvenih Stupova d.o.o. Ostale dvije članice koriste porezni gubitak.

## 10. Ostali sveobuhvatni gubitak

Ostali sveobuhvatni gubitak iskazan u 2017. godini iznosi 40 tis. kuna (u 2016. godini dobitak u iznosu od 59 tis. kuna) odnosi se na gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju.

Za Finvest corp d.d.

Branko Jurković  
Predsjednik uprave

Opća, pravna i kadrovska služba

Ivana Gorana Kovačića 24, 51306 Čabar, Croatia tel: +385 (0)51 821 006, fax:+385 (0)51 821 225 ,e – mail: uprava@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn

www.finvestcorp.hr