

Finvest Corp d.d. Čabar
I.G.Kovačića 24
51306 Čabar
Služba računovodstvo i financije

Sadržaj nekonsolidiranog tromjesečnog izvješća:

- 1. Obrazac nekonsolidiranog TFI-POD za prvo tromjesečje 2013. godinu**
- 2. Ovjerena kopija prve stranice TFI-POD 1Q 2013.**
- 3. Izjava o odgovornosti**
- 4. Međuizvještaj Uprave**

PC 9 Zajedničke službe Zagreb

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385(0)13440111, fax:+385(0)13456494,e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud:Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, MB:0563498, Račun broj.:2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK
Temeljni kapital:247.100.400,00 kn, Ukupan broj dionica:617.751, svaka nominalne vrijednosti 400.00 kn
Predsjednik Uprave: Marin Filipović, Predsjednik Nadzornog odbora: Marijan Filipović

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.03.2013.

Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-PODMatični broj (MB): **0563498**Matični broj subjekta (MBS): **040014910**Osobni identifikacijski broj
(OIB): **40819225982**Tvrtka izdavateljca: **Finvest corp d.d. Čabar**Poštanski broj i mjesto: **51306****Čabar**Ulica i kućni broj: **Ivana Gorana Kovačića 24**Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hrInternet adresa: www.finvestcorp.hrŠifra i naziv općine/grada: **55** **Čabar**Šifra i naziv županije: **8** **Primorsko goranska županija**Broj zaposlenih: **350**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **NE**Šifra NKD-a: **3109**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Vlasta Mrkša**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01/3440-118**Telefaks: **01/3498-205**Adresa e-pošte: vlasta.mrkša@finvestcorp.hrPrezime i ime: **Željko Erent**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2013.

Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	262.272.784	260.167.681
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	78.293	39.502
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	78.293	39.502
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	207.703.925	205.637.613
1. Zemljište	011	28.705.599	28.705.599
2. Građevinski objekti	012	142.099.832	139.832.861
3. Postrojenja i oprema	013	19.482.368	18.842.953
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.693.682	1.458.583
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.169.104	8.315.029
8. Ostala materijalna imovina	018	60.000	60.000
9. Ulaganje u nekretnine	019	8.493.340	8.422.588
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	51.936.078	51.936.078
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	50.230.438	50.230.438
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.686.020	1.686.020
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	19.620	19.620
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	2.554.488	2.554.488
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	98.299.030	91.527.051
I. ZALIHE (036 do 042)	035	32.254.649	29.569.268
1. Sirovine i materijal	036	10.485.933	8.362.447
2. Proizvodnja u tijeku	037	1.541.072	1.380.361
3. Gotovi proizvodi	038	12.666.507	11.964.154
4. Trgovačka roba	039	6.358.824	6.769.797
5. Predujmovi za zalihe	040	1.202.313	1.092.509
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	29.834.691	30.823.183
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	27.240.484	28.914.240
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.814.601	1.344.418
6. Ostala potraživanja	049	779.606	564.525
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	30.872.837	30.872.708
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	129	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	12.137.616	12.137.616
7. Ostala financijska imovina	057	18.735.092	18.735.092
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	5.336.853	261.892
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	726.915	2.252.185
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	361.298.729	353.946.917
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	2.346.366	2.346.366

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	235.509.906	229.187.046
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	154.437.750	154.437.750
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	91.758.972	91.758.972
1. Zakonske rezerve	066	12.355.020	12.355.020
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.124.549	12.124.549
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069	67.279.403	67.279.403
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	3.413.468	3.413.468
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	0	-14.100.284
1. Zadržana dobit	073		
2. Preneseni gubitak	074		14.100.284
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-14.100.284	-6.322.860
1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	14.100.284	6.322.860
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	17.822.427	17.822.427
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	7.882.503	7.882.503
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	9.939.924	9.939.924
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	103.746.999	102.454.856
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	21.316.613	21.931.059
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	8.383.060	8.020.069
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	26.654.418	24.906.143
4. Obveze za predujmove	097	1.232.479	4.702.880
5. Obveze prema dobavljačima	098	33.741.538	32.156.619
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	7.071.521	5.702.397
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	2.712.067	2.473.190
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.672.790	2.001.065
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	193.185	193.185
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	769.328	368.249
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	4.219.397	4.482.588
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	361.298.729	353.946.917
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	2.346.366	2.346.366
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2013. do 31.03.2013.

Finvest corp d.d. Čabar

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjeseče	Kumulativno	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	36.922.355	36.922.355	23.121.621	23.121.621
1. Prihodi od prodaje	112	36.236.845	36.236.845	20.807.551	20.807.551
2. Ostali poslovni prihodi	113	685.510	685.510	2.314.070	2.314.070
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	45.242.098	45.242.098	28.559.824	28.559.824
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	12.310	12.310	627.476	627.476
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	29.664.743	29.664.743	17.314.469	17.314.469
a) Troškovi sirovina i materijala	117	17.559.702	17.559.702	9.336.544	9.336.544
b) Troškovi prodane robe	118	7.648.954	7.648.954	3.978.265	3.978.265
c) Ostali vanjski troškovi	119	4.456.087	4.456.087	3.999.660	3.999.660
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	7.504.703	7.504.703	5.316.531	5.316.531
a) Neto plaće i nadnice	121	4.799.647	4.799.647	3.484.889	3.484.889
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	1.881.843	1.881.843	1.117.437	1.117.437
c) Doprinosi na plaće	123	823.213	823.213	714.205	714.205
4. Amortizacija	124	5.123.048	5.123.048	3.223.974	3.223.974
5. Ostali troškovi	125	2.828.627	2.828.627	2.077.374	2.077.374
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	102.222	102.222	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	102.222	102.222		
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	6.445	6.445		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	42.718	42.718	68.219	68.219
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	42.343	42.343	47.950	47.950
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136	375	375	20.269	20.269
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	2.530.370	2.530.370	952.876	952.876
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	2.530.370	2.530.370	952.876	952.876
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144				
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145				
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	36.965.073	36.965.073	23.189.840	23.189.840
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	47.772.468	47.772.468	29.512.700	29.512.700
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-10.807.395	-10.807.395	-6.322.860	-6.322.860
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	10.807.395	10.807.395	6.322.860	6.322.860
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-10.807.395	-10.807.395	-6.322.860	-6.322.860
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	10.807.395	10.807.395	6.322.860	6.322.860

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157				
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0	0	0

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.13. do 31.03.13.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-10.807.395	-6.322.860
2. Amortizacija	002	5.123.048	3.223.974
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	11.110.928	819.123
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	1.152.750	2.685.381
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	420.684	
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	7.000.015	405.618
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.661.952	988.292
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	429.769	254.545
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	4.091.721	1.242.837
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	2.908.294	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	837.219
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	6.257.011	1.369.324
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	6.257.011	1.369.324
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	6.257.011	1.369.324
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	14.299.347	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	14.299.347	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	10.398.360	2.868.418
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	10.398.360	2.868.418
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	037	3.900.987	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	0	2.868.418
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	552.270	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	5.074.961
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.092.621	5.336.853
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	552.270	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		5.074.961
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.644.891	261.892

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju do

Obveznik: _____		
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje
1	2	3
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od kupaca	001	
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	
4. Novčani primici s osnovne povrata poreza	004	
5. Ostali novčani primici	005	
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	
4. Novčani izdaci za kamate	010	
5. Novčani izdaci za poreze	011	
6. Ostali novčani izdaci	012	
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	015	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017	
3. Novčani primici od kamata	018	
4. Novčani primici od dividendi	019	
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023	
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	0
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028	
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029	
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030	
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033	
3. Novčani izdaci za financijski najam	034	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	039	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	042	
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	043	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	044	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0

Tekuće razdoblje
4

0
0
0
0

0
0
0
0

0
0
0
0
0
0
0

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od **01.01.** do **31.03.13.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	154.437.750	154.437.750
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	91.758.972	91.758.972
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004		-14.100.284
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-14.100.284	-6.322.860
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	13.631.421	13.631.421
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	-10.217.953	-10.217.953
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	235.509.906	229.187.046
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.03.2013.

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika TFI-POD

Matični broj (MB): 0563498

Matični broj subjekta (MBS): 040014910

Osobni identifikacijski broj (OIB): 40819225982

Tvrta izdavatelja: Finvest corp d.d. Čabar

Poštanski broj i mjesto: 51306

Čabar

Ulica i kućni broj: Ivana Gorana Kovačića 24

Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hr

Internet adresa: www.finvestcorp.hr

Šifra i naziv općine/grada: 55 Čabar

Šifra i naziv županije: 8 Primorsko goranska županija

Broj zaposlenih: 350

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 3109

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vlasta Mrkša

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/3440-118

Telefaks: 01/3498-205

Adresa e-pošte: vlasta.mrkša@finvestcorp.hr

Prezime i ime: Željko Erent

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Finansijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz finansijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства.
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

„FINVEST-CORP“ d.d.
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Ivana Gorana Kovačića 24

1

**MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012.- 31.03.2013. GODINE
tromjesečno nekonsolidirano financijsko izvješće**

U razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2012. društvo Finvest corp ostvarila je ukupne prihode u iznosu od 23.189.840 kuna. U istom razdoblju ostvareni su i ukupni rashodi u iznosu od 29.512.700 kuna.

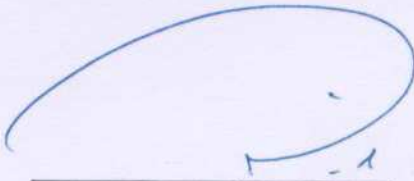
Društvo Finvest corp d.d. ostvarilo je tokom prvog kvartala 2013. godine gubitak od 6.322.860 kuna.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 30. listopada 2012. godine odobren je Plan podjele i donijeta je Odluka o podjeli društva odvajanje s osnivanjem dva nova društva Finvest Rijeka d.o.o. i Hoteli Njivice d.o.o.. Vezano za prethodnu odluku Glavna Skupština donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva, s iznosa od 247.100.400,00 kuna za iznos od 92.662.650,00 kn na iznos od 154.437.750,00. Ovime je temeljni kapital podijeljen na 617.751 dionicu nominalne vrijednosti 250,00 kuna.

Zbog podjele društva financijski izvještaji za četvrto tromjesečje pokazuju stvarno, novonastalo stanje društva Finvest corp d.d. Čabar nakon provedenog izdvajanja. Posljedica toga je otežano uspoređivanje rezultata četvrtog tromjesečja 2012. godine s prethodnim razdobljima financijskih izvještaja



„FINVEST-CORP“ d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Mara Gorana Kovačića 24 1



Željko Erent
Predsjednik uprave društva

Služba financija i računovodstva

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK

Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn

Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marijan Filipović

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala Finvest corp d.d. daje sljedeću

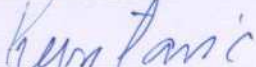
IZJAVU O ODGOVORNOSTI

Tromjesečni financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu.

Tromjesečni nekonsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2013. godine daju istinit i vjeran prikaz financijske pozicije Finvest corpa d.d., rezultata poslovanja, te novčanih tijekova u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima .

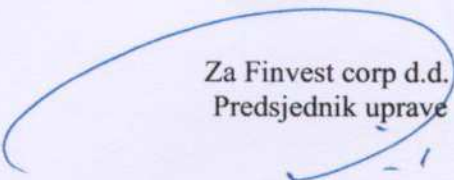
S poštovanjem,

Voditelj službe financija
i računovodstva


Marija Kuntarić



Za Finvest corp d.d.
Predsjednik uprave


Željko Erent

Služba financija i računovodstva

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250.00 kn
Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marjan Filipović

www.finvestcorp.hr