

**Finvest Corp d.d. Čabar**  
I.G.Kovačića 24  
51306 Čabar  
Služba računovodstvo i financije

## Sadržaj konsolidiranog tromjesečnog izvješća:

- 1. Obrazac konsolidiranog TFI-POD za prvo tromjesečje 2013. godinu**
- 2. Ovjerena kopija prve stranice TFI-POD 1\ 2013.**
- 3. Izjava o odgovornosti**
- 4. Međuizvještaj Uprave**

PC 9 Zajedničke službe Zagreb

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385(0)13440111, fax:+385(0)13456494,e – mail: info@finvestcorp.hr

---

Reg.sud:Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, MB:0563498, Račun broj.:2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital:247.100.400,00 kn, Ukupan broj dionica:617.751, svaka nominalne vrijednosti 400.00 kn  
Predsjednik Uprave: Marin Filipović, Predsjednik Nadzornog odbora: Marijan Filipović

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.03.2013.

**Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD**Matični broj (MB): **0563498**Matični broj subjekta (MBS): **040014910**Osobni identifikacijski broj  
(OIB): **40819225982**Tvrtka izdatelja: **Finvest corp d.d. Čabar**Poštanski broj i mjesto: **51306****Čabar**Ulica i kućni broj: **Ivana Gorana Kovačića 24**Adresa e-pošte: [info@finvestcorp.hr](mailto:info@finvestcorp.hr)Internet adresa: [www.finvestcorp.hr](http://www.finvestcorp.hr)Šifra i naziv općine/grada: **55** **Čabar**Šifra i naziv županije: **8** **Primorsko goranska županija**Broj zaposlenih: **383**

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: **DA**Šifra NKD-a: **3109**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

**Finvest Drvar d.d.****Marka Oreškovića 42, Drvar, BiH****4281020620009**

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: **Vlasta Mrkša**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01/3440-118**Telefaks: **01/3498-205**Adresa e-pošte: [vlasta.mrkša@finvestcorp.hr](mailto:vlasta.mrkša@finvestcorp.hr)Prezime i ime: **Željko Erent**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdatelja.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.03.2013.

Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	441.374.135	442.393.062
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	11.953.809	12.131.921
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	3.305.981	3.326.143
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	1.502.017	1.529.451
6. Ostala nematerijalna imovina	009	7.145.811	7.276.328
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	414.526.879	415.173.479
1. Zemljište	011	37.781.239	37.947.003
2. Građevinski objekti	012	221.036.647	220.211.434
3. Postrojenja i oprema	013	118.126.027	119.258.483
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	17.390.832	16.407.613
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	11.638.795	12.866.358
8. Ostala materijalna imovina	018	60.000	60.000
9. Ulaganje u nekretnine	019	8.493.340	8.422.588
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	9.013.472	9.146.947
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	7.307.832	7.441.307
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	1.686.020	1.686.020
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	19.620	19.620
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	3.325.487	3.386.226
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	3.325.487	3.386.226
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	0	0
3. Ostala potraživanja	032	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>	2.554.488	2.554.488
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	122.614.693	115.582.143
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	47.992.967	44.421.627
1. Sirovine i materijal	036	23.553.523	21.621.753
2. Proizvodnja u tijeku	037	1.541.072	1.380.361
3. Gotovi proizvodi	038	13.949.777	12.186.841
4. Trgovačka roba	039	6.361.362	6.772.381
5. Predujmovi za zalihe	040	2.587.233	2.460.291
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	0	0
7. Biološka imovina	042	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	38.375.291	39.933.970
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.053.854	1.082.697
2. Potraživanja od kupaca	045	32.646.024	34.806.601
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	2.926.464	2.493.298
6. Ostala potraživanja	049	1.748.949	1.551.374
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	30.872.837	30.872.708
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	129	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	12.137.616	12.137.616
7. Ostala financijska imovina	057	18.735.092	18.735.092
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	5.373.598	353.838
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	726.915	2.252.185
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	564.715.743	560.227.389
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	2.346.366	2.346.366

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	357.237.042	353.161.348
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	154.437.750	154.437.750
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	92.053.771	92.059.230
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	12.797.104	12.805.291
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	11.977.264	11.974.536
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	0	0
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	67.279.403	67.279.403
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	3.413.468	3.413.468
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	79.906.243	52.079.591
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	121.685.740	121.755.016
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	41.779.497	69.675.426
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-26.899.072	-6.918.816
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	0	0
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	26.899.072	6.918.816
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	54.324.882	58.090.125
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>		0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	75.477.500	76.554.756
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	7.882.503	7.882.503
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	14.897.847	14.720.997
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	39.086.606	40.096.568
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	0	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	13.610.544	13.854.688
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	127.781.804	126.028.699
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	22.331.123	23.162.189
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	8.383.060	8.020.069
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	27.036.028	25.294.723
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	4.931.409	8.326.167
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	46.845.770	44.623.412
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	7.071.521	5.702.397
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	5.695.792	5.529.725
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	4.487.389	4.770.704
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	193.185	193.185
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	806.527	406.128
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	4.219.397	4.482.587
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	564.715.743	560.227.389
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	2.346.366	2.346.366
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	302.912.160	295.071.223
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	54.324.882	58.090.125

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2013. do 31.03.2013.

Finvest corp d.d. Čabar

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjeseče	Kumulativno	Tromjeseče
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>43.514.030</b>	<b>43.514.030</b>	<b>24.209.163</b>	<b>24.209.163</b>
1. Prihodi od prodaje	112	40.863.374	40.863.374	21.890.046	21.890.046
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.650.656	2.650.656	2.319.118	2.319.118
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>57.792.543</b>	<b>57.792.543</b>	<b>30.747.401</b>	<b>30.747.402</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	1.832.146	1.832.146	1.711.498	1.711.498
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	32.792.988	32.792.988	16.672.842	16.672.842
a) Troškovi sirovina i materijala	117	19.898.440	19.898.440	9.349.682	9.349.682
b) Troškovi prodane robe	118	7.166.563	7.166.563	3.285.287	3.285.287
c) Ostali vanjski troškovi	119	5.727.985	5.727.985	4.037.873	4.037.873
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	10.594.618	10.594.618	5.733.042	5.733.042
a) Neto plaće i nadnice	121	7.172.467	7.172.467	3.762.067	3.762.067
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	2.421.609	2.421.609	1.221.946	1.221.946
c) Doprinosi na plaće	123	1.000.542	1.000.542	749.030	749.030
4. Amortizacija	124	6.164.919	6.164.919	4.281.300	4.281.300
5. Ostali troškovi	125	5.931.082	5.931.082	2.348.719	2.348.719
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	102.222	102.222	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	102.222	102.222	0	0
7. Rezerviranja	129	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	374.569	374.569	0	0
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>157.875</b>	<b>157.875</b>	<b>142.484</b>	<b>142.484</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	0	0	0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	157.500	157.500	122.215	122.215
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	0	0	0
5. Ostali financijski prihodi	136	375	375	20.269	20.269
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>2.771.046</b>	<b>2.771.046</b>	<b>1.012.795</b>	<b>1.012.795</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0	0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	2.734.682	2.734.682	1.010.716	1.010.716
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	0	0	0	0
4. Ostali financijski rashodi	141	36.364	36.364	2.079	2.079
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191.986</b>	<b>191.986</b>
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>43.671.905</b>	<b>43.671.905</b>	<b>24.543.634</b>	<b>24.543.634</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>60.563.589</b>	<b>60.563.589</b>	<b>31.760.196</b>	<b>31.760.197</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-16.891.683</b>	<b>-16.891.683</b>	<b>-7.216.563</b>	<b>-7.216.563</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	16.891.683	16.891.683	7.216.563	7.216.563
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-16.891.683</b>	<b>-16.891.683</b>	<b>-7.216.563</b>	<b>-7.216.563</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	16.891.683	16.891.683	7.216.563	7.216.563

## DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	-14.864.277	-14.864.277	-6.918.816	-6.918.816
2. Pripisana manjinskom interesu	156	-2.027.406	-2.027.406	-297.747	-297.747

## IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-16.891.683	-16.891.683	-7.216.563	-7.216.563
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-16.891.683	-16.891.683	-7.216.563	-7.216.563

## DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)

VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	-14.864.277	-14.864.277	-6.918.816	-6.918.816
2. Pripisana manjinskom interesu	170	-2.027.406	-2.027.406	-297.747	-297.747

**IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.13. do 31.03.13.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-16.891.684	-7.216.563
2. Amortizacija	002	6.164.919	4.281.300
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	11.110.928	861.991
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	3.955.767	0
5. Smanjenje zaliha	005	3.323.973	5.926.531
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	627.846	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>8.291.749</b>	<b>3.853.259</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	5.116	3.126.775
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.661.952	1.266.290
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	429.769	254.545
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>4.096.837</b>	<b>4.647.610</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>4.194.912</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>794.351</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		0
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		0
3. Novčani primici od kamata	017		0
4. Novčani primici od dividendi	018		0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		12.333
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>12.333</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	6.694.643	1.369.324
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>6.694.643</b>	<b>1.369.324</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>6.694.643</b>	<b>1.356.991</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	14.299.347	0
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>14.299.347</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	11.177.519	3.135.823
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		383.828
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>11.177.519</b>	<b>3.519.651</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>3.121.828</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>3.519.651</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	622.097	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	5.670.993
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.147.707	5.373.598
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	622.097	
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	0	5.019.760
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.769.804	353.838

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **01.01.** do **31.03.2013.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	<b>001</b>	154.437.750	154.437.750
2. Kapitalne rezerve	<b>002</b>		
3. Rezerve iz dobiti	<b>003</b>	92.053.771	92.059.230
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	<b>004</b>	79.906.243	52.079.591
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	<b>005</b>	-26.899.072	-6.918.816
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	<b>006</b>	13.631.421	13.631.421
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	<b>007</b>		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>008</b>	-10.217.953	-10.217.953
9. Ostala revalorizacija	<b>009</b>		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	302.912.160	295.071.223
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	<b>011</b>		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	<b>012</b>		
13. Zaštita novčanog tijeka	<b>013</b>		
14. Promjene računovodstvenih politika	<b>014</b>		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	<b>015</b>		
16. Ostale promjene kapitala	<b>016</b>		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>	302.912.160	295.071.223
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>	54.324.882	58.090.125

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance



**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.03.2013.

**Tromjesečni financijski izvještaj poduzetnika TFI-POD**

Matični broj (MB): 0563498

Matični broj subjekta (MBS): 040014910

Osobni identifikacijski broj (OIB): 40819225982

Tvrta izdavatelja: Finvest corp d.d. Čabar

Poštanski broj i mjesto: 51306 Čabar

Ulica i kućni broj: Ivana Gorana Kovačića 24

Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hr

Internet adresa: www.finvestcorp.hr

Šifra i naziv općine/grada: 55 Čabar

Šifra i naziv županije: 8 Primorsko goranska županija

Broj zaposlenih: 383

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 3109

Tvrte subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Finvest Drvar d.d.

Marka Oreškovića 42, Drvar, BiH

4281020620009

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vlasta Mrkša

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/3440-118

Telefaks: 01/3498-205

Adresa e-pošte: vlasta.mrkša@finvestcorp.hr

Prezime i ime: Željko Erent

(osoba ovlaštena za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuzvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavatelja.

M.P.

**FINVEST CORP d.d.**  
za (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)  
za (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)**ČABAR**  
Ivana Gorana Kovačića 24

1

**MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012.- 31.03.2013. GODINE  
tromjesečno konsolidirano financijsko izvješće**

U razdoblju od 01.01.2012. do 31.03.2012. grupa Finvest corp ostvarila je ukupne prihode u iznosu od 24.543.634 kune. U istom razdoblju ostvareni su i ukupni rashodi u iznosu od 31.760.197 kune.

Grupa Finvest corp d.d. ostvarilo je tokom prvog kvartala 2013. godine gubitak od 7.216.563 kuna.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 30. listopada 2012. godine odobren je Plan podjele i donijeta je Odluka o podjeli društva odvajanje s osnivanjem dva nova društva Finvest Rijeka d.o.o. i Hoteli Njivice d.o.o.. Vezano za prethodnu odluku Glavna Skupština donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva, s iznosa od 247.100.400,00 kuna za iznos od 92.662.650,00 kn na iznos od 154.437.750,00. Ovime je temeljni kapital podijeljen na 617.751 dionicu nominalne vrijednosti 250,00 kuna.

Zbog podjele društva financijski izvještaji za četvrto tromjesečje pokazuju stvarno, novonastalo stanje društva Finvest corp d.d. Čabar nakon provedenog izdvajanja. Posljedica toga je otežano uspoređivanje rezultata četvrtog tromjesečja 2012. godine s prethodnim razdobljima financijskih izvještaja



Željko Erent  
Predsjednik uprave društva

**Služba financija i računovodstva**

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK

Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn

Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marijan Filipović

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala Finvest corp d.d. daje sljedeću

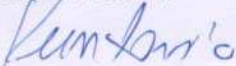
## IZJAVU O ODGOVORNOSTI

Tromjesečni financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu.

Tromjesečni konsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2013. godine daju istinit i vjeran prikaz financijske pozicije Finvest corpa d.d., rezultata poslovanja, te novčanih tijekova u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima .

S poštovanjem,

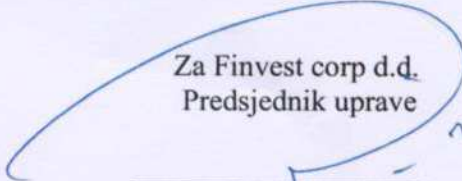
Voditelj službe financija  
i računovodstva



Marija Kuntarić



Za Finvest corp d.d.  
Predsjednik uprave

  
Željko Erent

Služba financija i računovodstva

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e - mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 - 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK

Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn. Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn

Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marjan Filipović