

Finvest Corp d.d. Čabar  
I.G.Kovačića 24  
51306 Čabar  
Služba računovodstvo i financije

## Sadržaj konsolidiranog Godišnjeg financijskog izvješća:

1. Obrazac konsolidiranog GFI-POD za 2012. godinu
2. Ovjerena kopija prve stranice GFI-POD 2012. godinu
3. Izjava o odgovornosti
4. Međuizvještaj Uprave

### **OBAVIJEST:**

**Zbog kašnjenja revizijskog konsolidiranog izvještaja društva za 2012. godinu u prilogu se dostavlja nerevidirano Godišnje financijsko konsolidirano izvješće. Revidirano izvješće biti će priloženo po dostavi revizijskog izvještaja od strane naše revizijske kuće.**

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2012.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**Matični broj (MB): **0563498**Matični broj subjekta (MBS): **040014910**Osobni identifikacijski broj  
(OIB): **40819225982**Tvrtka izdavateljca: **Finvest corp d.d. Čabar**Poštanski broj i mjesto: **51306****Čabar**Ulica i kućni broj: **Ivana Gorana Kovačića 24**Adresa e-pošte: [info@finvestcorp.hr](mailto:info@finvestcorp.hr)Internet adresa: [www.finvestcorp.hr](http://www.finvestcorp.hr)Šifra i naziv općine/grada: **55** **Čabar**Šifra i naziv županije: **8** **Primorska goranska županija**Broj zaposlenih: **640**  
(krajem godine)Konsolidirani izvještaj: **DA**Šifra NKD-a: **3109**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

<b>Finvest Drvar d.d.</b>	<b>Marka Oreškovića 42, Drvar, BiH</b>	<b>4281020620009</b>

Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: **Vlasta Mrkša**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01/3440-118**Telefaks: **01/3498-205**Adresa e-pošte: [vlasta.mrkša@finvestcorp.hr](mailto:vlasta.mrkša@finvestcorp.hr)Prezime i ime: **Željko Erent**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2012.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Teuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	625.529.564	441.374.135
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	12.273.983	11.953.809
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	3.520.553	3.305.981
3. Goodwill	<b>006</b>	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	1.520.359	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	7.233.072	1.502.017
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	0	7.145.811
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	<b>010</b>	594.954.237	414.526.879
1. Zemljište	<b>011</b>	60.505.931	37.781.239
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	350.625.485	221.036.647
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	136.256.484	118.126.027
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	21.563.055	17.390.832
5. Biološka imovina	<b>015</b>	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	17.131.431	11.638.795
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	95.504	60.000
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	8.776.346	8.493.340
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	<b>020</b>	12.235.555	9.013.472
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	8.458.651	7.307.832
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	3.757.284	1.686.020
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>	19.620	19.620
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>	0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>	3.933.214	3.325.487
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>	3.933.214	3.325.487
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>	0	0
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>	2.132.575	2.554.488
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	147.738.723	122.614.693
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>	65.116.134	47.992.967
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	29.846.389	23.553.523
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>	2.364.622	1.541.072
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>	18.535.445	13.949.777
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	9.292.305	6.361.362
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>	5.077.372	2.587.233
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>	0	0
7. Biološka imovina	<b>042</b>	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	53.620.529	38.375.291
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	862.576	1.053.854
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	48.935.935	32.646.024
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	2.125.756	2.926.464
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	1.696.262	1.748.949
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>	27.854.353	30.872.837
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>	0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	104.038	129
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	9.822.831	12.137.616
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>	17.927.484	18.735.092
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	<b>058</b>	1.147.707	5.373.598
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	2.284.870	726.915
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	775.553.157	564.715.743

F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	2.346.366	2.346.366
-------------------------	-----	-----------	-----------

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	498.564.269	357.237.042
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	247.100.400	154.437.750
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	94.326.377	92.053.771
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	12.653.493	12.797.104
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	12.174.924	11.977.264
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	0	0
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>	69.497.960	67.279.403
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>	6.626.145	3.413.468
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	96.961.330	79.906.243
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	127.839.893	121.685.740
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	30.878.563	41.779.497
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	-11.025.409	-26.899.072
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	0	0
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	11.025.409	26.899.072
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	64.575.426	54.324.882
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>	0	0
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	102.491.054	75.477.500
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	9.358.384	7.882.503
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	93.132.670	14.897.847
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>	0	39.086.606
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>	0	0
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>	0	0
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>	0	13.610.544
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	168.425.240	127.781.804
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	0	22.331.123
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	5.964.918	8.383.060
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	38.078.435	27.036.028
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	7.864.241	4.931.409
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	93.121.095	46.845.770
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>	3.100.000	7.071.521
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	5.033.637	5.695.792
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	14.844.452	4.487.389
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	193.185	193.185
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	225.277	806.527
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	6.072.594	4.219.397
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	775.553.157	564.715.743
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	2.346.366	2.346.366
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	433.988.843	302.912.160
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	64.575.426	54.324.882

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.12. do 31.12.12.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	305.187.780	183.666.784
1. Prihodi od prodaje	112	274.001.542	168.278.067
2. Ostali poslovni prihodi	113	31.186.238	15.388.717
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	307.954.252	212.729.628
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	2.659.798	556.605
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	198.589.954	131.602.050
a) Troškovi sirovina i materijala	117	140.237.617	86.089.149
b) Troškovi prodane robe	118	26.820.213	22.096.600
c) Ostali vanjski troškovi	119	31.532.124	23.416.301
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	49.420.312	33.189.083
a) Neto plaće i nadnice	121	32.923.706	22.423.968
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	10.294.720	6.826.488
c) Doprinosi na plaće	123	6.201.886	3.938.627
4. Amortizacija	124	26.588.127	18.632.463
5. Ostali troškovi	125	19.747.962	17.534.441
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	507.201	258.317
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	507.201	258.317
7. Rezerviranja	129	0	
8. Ostali poslovni rashodi	130	10.440.898	10.956.668
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	3.492.682	3.448.973
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	0	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.105.014	3.207.891
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	0	
5. Ostali financijski prihodi	136	1.387.668	241.082
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	17.452.756	9.438.298
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	17.112.598	9.286.440
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	26.132	
4. Ostali financijski rashodi	141	314.026	151.858
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	0	
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>	0	
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>	0	1.758.665
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>	0	
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	308.680.462	188.874.422
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	325.407.008	222.167.926
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-16.726.546	-33.293.504
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	16.726.546	33.293.504
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	-16.726.546	-33.293.504
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	16.726.546	33.293.504

<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>155</b>	-11.025.409	-26.899.072
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>156</b>	-5.701.137	-6.394.432
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	-16.726.546	-33.293.504
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	-2.379.399	-2.109.564
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>159</b>		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	<b>160</b>		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	<b>161</b>	-2.379.399	-2.109.564
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	<b>162</b>		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>163</b>		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	<b>164</b>		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>165</b>		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	-2.379.399	-2.109.564
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	-19.105.945	-35.403.068
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>169</b>	-13.404.808	-29.008.636
2. Pripisana manjinskom interesu	<b>170</b>	-5.701.137	-6.394.432

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.12. do 31.12.12.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-16.726.546	-33.293.504
2. Amortizacija	002	26.588.127	18.632.463
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	3.052.031	26.828.990
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	20.559.548	16.245.468
5. Smanjenje zaliha	005	7.300.175	17.094.425
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	503.971	0
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>41.277.306</b>	<b>45.507.842</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	0	14.136.407
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	17.351.437	273.187
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	2.736.294	0
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>20.087.731</b>	<b>14.409.594</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>21.189.575</b>	<b>31.098.248</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	12.188.103	6.149.012
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	0	0
4. Novčani primici od dividendi	018	0	0
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	0	3.159.418
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>12.188.103</b>	<b>9.308.430</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	15.795.303	17.860.676
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	0	0
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	82.232	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>15.877.535</b>	<b>17.860.676</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>3.689.432</b>	<b>8.552.246</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	41.222.312	19.691.490
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>41.222.312</b>	<b>19.691.490</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	42.284.091	34.254.496
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	16.304.003	3.751.417
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>58.588.094</b>	<b>38.005.913</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>17.365.782</b>	<b>18.314.423</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	134.362	4.231.579
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.013.345	1.142.019
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	134.362	4.231.579
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.147.707	5.373.598



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda  
u razdoblju 01.01.12. do 31.12.12.**

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Ostali novčani primici	005		
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)</b>	<b>006</b>	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novčani izdaci za kamate	010		
5. Novčani izdaci za poreze	011		
6. Ostali novčani izdaci	012		
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)</b>	<b>013</b>	0	0
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	0	0
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>015</b>	0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	017		
3. Novčani primici od kamata*	018		
4. Novčani primici od dividendi*	019		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)</b>	<b>021</b>	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	023		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)</b>	<b>025</b>	0	0
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	0	0
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>027</b>	0	0
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	028		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	030		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (028 do 030)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novčani izdaci za financijski najam	034		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	036		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (032 do 036)</b>	<b>037</b>	0	0
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	0	0
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>039</b>	0	0
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)</b>	<b>040</b>	0	0
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)</b>	<b>041</b>	0	0
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>042</b>		
<b>Povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>043</b>		
<b>Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata</b>	<b>044</b>		
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>045</b>	0	0

\* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od **01.01.12** do **31.12.12**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	<b>001</b>	247.100.400	154.437.750
2. Kapitalne rezerve	<b>002</b>		
3. Rezerve iz dobiti	<b>003</b>	94.326.377	92.053.771
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	<b>004</b>	96.961.330	79.906.243
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	<b>005</b>	-11.025.409	-26.899.072
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	<b>006</b>	15.156.447	13.631.421
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	<b>007</b>		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>008</b>	-8.530.302	-10.217.953
9. Ostala revalorizacija	<b>009</b>		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	433.988.843	302.912.160
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	<b>011</b>		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	<b>012</b>		
13. Zaštita novčanog tijeka	<b>013</b>		
14. Promjene računovodstvenih politika	<b>014</b>		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	<b>015</b>		
16. Ostale promjene kapitala	<b>016</b>		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>018</b>	433.988.843	302.912.160
17 b. Pripisano manjinskom interesu	<b>019</b>	64.575.426	54.324.882

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2012.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 0563498

Matični broj subjekta (MBS): 040014910

Osobni identifikacijski broj (OIB): 40819225982

Tvrtka izdavalja: Finvest corp d.d. Čabar

Poštanski broj i mjesto: 51306 Čabar

Ulica i kućni broj: Ivana Gorana Kovačića 24

Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hr

Internet adresa: www.finvestcorp.hr

Šifra i naziv općine/grada: 55 Čabar

Šifra i naziv županije: 8 Primorska goranska županija

Broj zaposlenih: 640

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 3109

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
Finvest Drvar d.d.	Marka Oreškovića 42, Drvar, BiH	4281020620009

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vlasta Mrkša

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/3440-118

Telefaks: 01/3498-205

Adresa e-pošte: vlasta.mrkša@finvestcorp.hr

Prezime i ime: Željko Erent

(osoba ovlaštena za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



**"FINVEST-CORP" d.d.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
**ČABAR**  
Ivana Gorana Kovačića 24 1

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE  
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012.- 31.12.2012. GODINE  
godišnje konsolidirano financijsko izvješće**

U razdoblju od 01.01.2012. do 31.12.2012. grupa Finvest corp ostvarila je ukupne prihode u iznosu od 188.874.422 kune. U istom razdoblju ostvareni su i ukupni rashodi u iznosu od 222.167.926 kune.

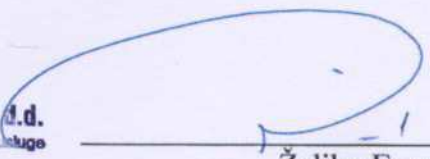
Grupa Finvest corp d.d. ostvarilo je tokom 2012. godine gubitak od 33.293.504 kuna.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 30. listopada 2012. godine odobren je Plan podjele i donijeta je Odluka o podjeli društva odvajanje s osnivanjem dva nova društva Finvest Rijeka d.o.o. i Hoteli Njivice d.o.o.. Vezano za prethodnu odluku Glavna Skupština donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva, s iznosa od 247.100.400,00 kuna za iznos od 92.662.650,00 kn na iznos od 154.437.750,00. Ovime je temeljni kapital podijeljen na 617.751 dionicu nominalne vrijednosti 250,00 kuna.

Zbog podjele društva financijski izvještaji za četvrto tromjesečje pokazuju stvarno, novonastalo stanje društva Finvest corp d.d. Čabar nakon provedenog izdvajanja. Posljedica toga je otežano uspoređivanje rezultata četvrtog tromjesečja 2012. godine s prethodnim razdobljima financijskih izvještaja



**„FINVEST-CORP“ d.d.**  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
**ČABAR**  
Ivana Gorana Kovačića 24  
1

  
\_\_\_\_\_  
**Željko Erent**  
Predsjednik uprave društva

Služba financija i računovodstva

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK

Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn

Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marjan Filipović

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala Finvest corp d.d. daje sljedeću


## IZJAVU O ODGOVORNOSTI

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu.

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine daju istinit i vjeran prikaz financijske pozicije Finvest corpa d.d., rezultata poslovanja, te novčanih tijekova u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima.


S poštovanjem,

Voditelj službe financija  
i računovodstva

  
Marija Kuntarić



Za Finvest corp d.d.  
Predsjednik uprave

  
Željko Erent

Služba financija i računovodstva

Velimira Skorpina 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 2440 140 fax: +385 (0)1 3456 494 e-mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040 014910 OIB: 40819225992 Račun broj.: 2500009 - 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK  
Temeljni kapital: 154.437.250,00 kn Ukupan broj dionica: 617.751 (svaka nominalne vrijednosti: 250,00 kn)  
Predsjednik Uprave: Željko Erent dpl. jur. Predsjednik Nadzornog Odbora: Marjan Papović

www.finvestcorp.hr