

Finvest Corp d.d. Čabar
I.G.Kovačića 24
51306 Čabar
Služba računovodstvo i financije

Sadržaj nekonsolidiranog godišnjeg financijskog izvješća:

1. Obrazac nekonsolidiranog GFI-POD za 2012. godinu
2. Ovjerena kopija prve stranice GFI-POD 2012. godinu
3. Izjava o odgovornosti
4. Međuizvještaj Uprave

OBAVIJEST:

Zbog kašnjenja revizijskog nekonsolidiranog izvještaja društva za 2012. godinu u prilogu se dostavlja nerevidirano Godišnje financijsko nekonsolidirano izvješće. Revidirano izvješće biti će priloženo po dostavi revizijskog izvještaja od strane naše revizijske kuće.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2012.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-PODMatični broj (MB): **0563498**Matični broj subjekta (MBS): **040014910**Osobni identifikacijski broj
(OIB): **40819225982**Tvrtka izdavateljca: **Finvest corp d.d. Čabar**Poštanski broj i mjesto: **51306****Čabar**Ulica i kućni broj: **Ivana Gorana Kovačića 24**Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hrInternet adresa: www.finvestcorp.hrŠifra i naziv općine/grada: **55** **Čabar**Šifra i naziv županije: **8** **Primorsko goranska županija**Broj zaposlenih: **381**
(krajem godine)Konsolidirani izvještaj: **NE**Šifra NKD-a: **3109**

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: _____

Osoba za kontakt: **Vlasta Mrkša**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **01/3440-118**Telefaks: **01/3498-205**Adresa e-pošte: vlasta.mrkša@finvestcorp.hrPrezime i ime: **Željko Erent**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja, u PDF formatu
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.12.

Obveznik: Finvest corp d.d. Čabar			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	553.747.789	262.272.784
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	253.450	78.293
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	253.450	78.293
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	379.461.628	207.703.925
1. Zemljište	011	51.319.465	28.705.599
2. Građevinski objekti	012	270.724.740	142.099.832
3. Postrojenja i oprema	013	30.306.096	19.482.368
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	5.632.318	1.693.682
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	12.607.159	7.169.104
8. Ostala materijalna imovina	018	95.504	60.000
9. Ulaganje u nekretnine	019	8.776.346	8.493.340
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	171.900.136	51.936.078
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	168.123.232	50.230.438
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	3.757.284	1.686.020
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	19.620	19.620
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	2.132.575	2.554.488
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	116.416.561	98.299.030
I. ZALIHE (036 do 042)	035	44.703.402	32.254.649
1. Sirovine i materijal	036	15.622.016	10.485.933
2. Proizvodnja u tijeku	037	2.054.285	1.541.072
3. Gotovi proizvodi	038	14.745.190	12.666.507
4. Trgovačka roba	039	9.244.315	6.358.824
5. Predujmovi za zalihe	040	3.037.596	1.202.313
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	42.766.185	29.834.691
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	41.124.533	27.240.484
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	1.380.684	1.814.601
6. Ostala potraživanja	049	260.968	779.606
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	27.854.353	30.872.837
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	104.038	129
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	9.822.831	12.137.616
7. Ostala financijska imovina	057	17.927.484	18.735.092
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	1.092.621	5.336.853
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	1.513.705	726.915
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	671.678.055	361.298.729

F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	2.346.366	2.346.366
-------------------------	-----	-----------	-----------

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	472.140.793	235.509.906
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	247.100.400	154.437.750
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	94.027.904	91.758.972
1. Zakonske rezerve	066	12.355.020	12.355.020
2. Rezerve za vlastite dionice	067	12.174.924	12.124.549
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069	69.497.960	67.279.403
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	6.626.145	3.413.468
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	124.000.631	0
1. Zadržana dobit	073	124.000.631	
2. Preneseni gubitak	074		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	385.713	-14.100.284
1. Dobit poslovne godine	076	385.713	
2. Gubitak poslovne godine	077		14.100.284
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	95.494.356	17.822.427
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	9.358.384	7.882.503
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	86.135.972	9.939.924
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		
9. Odgođena porezna obveza	092		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	98.626.514	103.746.999
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		21.316.613
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	5.964.918	8.383.060
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	38.078.435	26.654.418
4. Obveze za predujmove	097	2.925.895	1.232.479
5. Obveze prema dobavljačima	098	42.742.684	33.741.538
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	3.100.000	7.071.521
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	3.259.638	2.712.067
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	2.169.693	1.672.790
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103	193.185	193.185
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	192.066	769.328
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	5.416.392	4.219.397
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	671.678.055	361.298.729
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	2.346.366	2.346.366
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.12. do 31.12.12..

Obveznik:			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	227.783.110	159.787.235
1. Prihodi od prodaje	112	212.035.292	148.202.422
2. Ostali poslovni prihodi	113	15.747.818	11.584.813
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	214.672.614	168.962.486
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	832.992	-1.904.654
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	138.315.968	109.938.809
a) Troškovi sirovina i materijala	117	79.379.886	66.618.732
b) Troškovi prodane robe	118	31.859.996	23.282.566
c) Ostali vanjski troškovi	119	27.076.086	20.037.511
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	34.500.386	23.617.938
a) Neto plaće i nadnice	121	22.051.639	15.450.465
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	7.367.218	4.899.014
c) Doprinosi na plaće	123	5.081.529	3.268.459
4. Amortizacija	124	22.383.964	14.471.388
5. Ostali troškovi	125	13.717.747	11.624.020
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	507.201	258.317
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	507.201	258.317
7. Rezerviranja	129		
8. Ostali poslovni rashodi	130	4.414.356	10.956.668
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	3.360.589	3.378.551
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	1.972.921	3.137.469
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	1.387.668	241.082
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	16.085.372	8.303.584
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	16.059.240	8.303.584
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	26.132	
4. Ostali financijski rashodi	141		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	231.143.699	163.165.786
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	230.757.986	177.266.070
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	385.713	-14.100.284
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	385.713	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	14.100.284
XII. POREZ NA DOBIT	151		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	385.713	-14.100.284
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	385.713	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	14.100.284

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	385.713	-14.100.284
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	-2.379.399	-2.109.564
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-2.379.399	-2.109.564
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	-2.379.399	-2.109.564
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-1.993.686	-16.209.848
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.12. do 31.12.12.

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	385.713	-14.100.284
2. Amortizacija	002	22.383.964	14.471.388
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		9.498.653
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	12.469.718	8.107.406
5. Smanjenje zaliha	005	4.159.723	10.133.140
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	39.399.118	28.110.303
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	17.351.437	
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	2.736.294	
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	20.087.731	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	19.311.387	28.110.303
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	12.188.103	6.149.012
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	12.188.103	6.149.012
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	12.988.086	17.860.676
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	82.232	
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	13.070.318	17.860.676
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	882.215	11.711.664
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	36.587.072	19.691.490
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	36.587.072	19.691.490
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	38.475.198	31.840.874
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	16.304.033	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	54.779.231	31.840.874
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH	038	18.192.159	12.149.384
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	237.013	4.249.255
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	865.578	1.087.598
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	227.043	4.249.255
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	1.092.621	5.336.853

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju ____ do ____.

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Novćani primici od kupaca	001		
2. Novćani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novćani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novćani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Ostali novćani primici	005		
I. Ukupno novćani primici od poslovnih aktivnosti (001 do 005)	006	0	0
1. Novćani izdaci dobavljaćima	007		
2. Novćani izdaci za zaposlene	008		
3. Novćani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novćani izdaci za kamate	010		
5. Novćani izdaci za poreze	011		
6. Ostali novćani izdaci	012		
II. Ukupno novćani izdaci od poslovnih aktivnosti (007 do 012)	013	0	0
A1) NETO POVEĆANJE NOVĆANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVĆANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	015	0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novćani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	016		
2. Novćani primici od prodaje vlasnićkih i dužnićkih instrumenata	017		
3. Novćani primici od kamata*	018		
4. Novćani primici od dividendi*	019		
5. Ostali novćani primici od investicijskih aktivnosti	020		
III. Ukupno novćani primici od investicijskih aktivnosti (016 do 020)	021	0	0
1. Novćani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novćani izdaci za stjecanje vlasnićkih i dužnićkih finansijskih instrumenata	023		
3. Ostali novćani izdaci od investicijskih aktivnosti	024		
IV. Ukupno novćani izdaci od investicijskih aktivnosti (022 do 024)	025	0	0
B1) NETO POVEĆANJE NOVĆANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVĆANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	027	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novćani primici od izdavanja vlasnićkih i dužnićkih finansijskih instrumenata	028		
2. Novćani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	029		
3. Ostali primici od finansijskih aktivnosti	030		
V. Ukupno novćani primici od finansijskih aktivnosti (028 do 030)	031	0	0
1. Novćani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	032		
2. Novćani izdaci za isplatu dividendi	033		
3. Novćani izdaci za finansijski najam	034		
4. Novćani izdaci za otkup vlastitih dionica	035		
5. Ostali novćani izdaci od finansijskih aktivnosti	036		
VI. Ukupno novćani izdaci od finansijskih aktivnosti (032 do 036)	037	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVĆANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	038	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVĆANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH	039	0	0
Ukupno povećanje novćanog tijeka (014 – 015 + 026 – 027 + 038 – 039)	040	0	0
Ukupno smanjenje novćanog tijeka (015 – 014 + 027 – 026 + 039 – 038)	041	0	0
Novac i novćani ekvivalenti na početku razdoblja	042		
Povećanje novca i novćanih ekvivalenata	043		
Smanjenje novca i novćanih ekvivalenata	044		
Novac i novćani ekvivalenti na kraju razdoblja	045	0	0

* Primici s osnove kamata i dividendi mogu se razvrstati kao i poslovne aktivnosti (MRS 7 Dodatak A)

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 01.01.12 do 31.12.12

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	247.100.400	154.437.750
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	94.027.904	91.758.972
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	124.000.631	
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	385.713	-14.100.284
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	15.156.447	13.631.421
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	-8.530.302	-10.217.953
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	472.140.793	235.509.906
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2012.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 0563498

Matični broj subjekta (MBS): 040014910

Osobni identifikacijski broj (OIB): 40819225982 *

Tvrtka izdavatelj: Finvest corp d.d. Čabar

Poštanski broj i mjesto: 51306

Čabar

Ulica i kućni broj: Ivana Gorana Kovačića 24

Adresa e-pošte: info@finvestcorp.hr

Internet adresa: www.finvestcorp.hr

Šifra i naziv općine/grada: 55 Čabar

Šifra i naziv županije: 8 Primorsko goranska županija

Broj zaposlenih: 381

(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 3109

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI)	Sjedište	MB

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Viasta Mrkša

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01/3440-118

Telefaks: 01/3498-205

Adresa e-pošte: viasta.mrkša@finvestcorp.hr

Prezime i ime: Željko Erent

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu



FINVEST-CORP" d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Ivana Gorana Kovačića 24 1

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**MEĐUIZVJEŠTAJ UPRAVE
ZA RAZDOBLJE 01.01.2012.- 31.12.2012. GODINE
godišnje nekonsolidirano financijsko izvješće**

U razdoblju od 01.01.2012. do 31.12.2012. društvo Finvest corp ostvarilo je ukupne prihode u iznosu od 163.165.786 kuna. U istom razdoblju ostvareni su i ukupni rashodi u iznosu od 177.266.070 kuna.

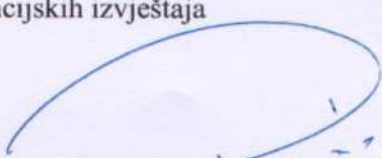
Društvo Finvest corp d.d. ostvarilo je tokom 2012. godine gubitak od 14.100.284 kuna.

Odlukom Glavne Skupštine društva od 30. listopada 2012. godine odobren je Plan podjele i donijeta je Odluka o podjeli društva odvajanje s osnivanjem dva nova društva Finvest Rijeka d.o.o. i Hoteli Njivice d.o.o.. Vezano za prethodnu odluku Glavna Skupština donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala društva, s iznosa od 247.100.400,00 kuna za iznos od 92.662.650,00 kn na iznos od 154.437.750,00. Ovime je temeljni kapital podijeljen na 617.751 dionicu nominalne vrijednosti 250,00 kuna.

Zbog podjele društva godišnji financijski izvještaji za 2012. godinu pokazuju stvarno, novonastalo stanje društva Finvest corp d.d. Čabar nakon provedenog izdvajanja. Posljedica toga je otežano uspoređivanje rezultata za 2012. godinu s prethodnim razdobljima financijskih izvještaja



„FINVEST-CORP“ d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
ČABAR
Miroslava Gorana Kovačića 24
1



Željko Erent
Predsjednik uprave društva

Služba financija i računovodstva

Velimira Škorpika 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140, fax: +385 (0)1 3456 494, e – mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040 014910, OIB: 40819225982, Račun broj.: 2500009 – 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK
Temeljni kapital: 154.437.750,00 kn, Ukupan broj dionica: 617.751, svaka nominalne vrijednosti 250,00 kn
Predsjednik Uprave: Željko Erent, dipl. iur., Predsjednik Nadzornog Odbora: Marijan Filipović

www.finvestcorp.hr

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala Finvest corp d.d. daje sljedeću

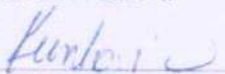
IZJAVU O ODGOVORNOSTI

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) i Zakonom o računovodstvu.

Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine daju istinit i vjeran prikaz financijske pozicije Finvest corpa d.d., rezultata poslovanja, te novčanih tijekova u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima.


S poštovanjem,

Voditelj službe financija
i računovodstva


Marija Kuntarić



Za Finvest corp d.d.
Predsjednik uprave


Željko Erent

Služba financija i računovodstva

Veselina Skrozica 24, 10090 Zagreb, Croatia tel: +385 (0)1 3440 140 fax: +385 (0)1 3456 494 e-mail: info@finvestcorp.hr

Reg.sud: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040 014910 OIB: 40619225982 Račun broj.: 2500009 - 1101012101 HYPO ALPE-ADRIA BANK
Temeljni kapital: 154 437 750 00 kn. Ukupan broj dionica: 617 751, svaka nominalne vrijednosti 250 00 kn
Predsjednik Uprave: Željko Erent, bpi. su. Predsjednik Nadzornog Odbora: Marijan Filipović

www.finvestcorp.hr