

Temeljem odredbi članka 550.d Zakona o trgovačkim društvima ((Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 - odluka USRH, 118/03, 107/07, 146/08 i 137/09 - dalje u tekstu: ZTD), Uprava društva Finvest Corp-a d.d. u sastavu: Katica Filipović OIB 12074006801, Andreja Malnar OIB 55145614436, Mirko Radić OIB 74954107939 i Marija Kuntarić OIB 50256858711, svi u svojstvu članova Uprave društva FINVEST CORP d.d. sa sjedištem u Čabru, Ivana Gorana Kovačića 24, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040014910, OIB: 40819225982, dalje u tekstu: ZTD) izradili su dana 14.08.2012. godine i podnose slijedeće

IZVJEŠĆE O PODJELI (ODVAJANJE S OSNIVANJEM) DRUŠTVA

Glavnoj skupštini FINVEST CORP-a d.d.

1. Uprava Društva izradila je i dana 31.03.2012. godine usvojila Plan podjele Društva kojim se detaljno uređuje podjela Društva prijenosom više dijelova imovine Društva kao društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na nova trgovačka društva i to:
 - trg. društvo FINVEST RIJEKA d.o.o.
 - trg. društvo HOTELI NJIVICE d.o.o.(dalje u tekstu: Nova društva) koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (*odvajanje s osnivanjem*).
2. Planom podjele određeno je da će se podjela Društva provesti odvajanjem dijelova imovine Društva na Nova društva, koja su po svom pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, te uz prijenos dioničarima Društva (kao društva koje se dijeli) poslovnih udjela u Novim društvima u zamjenu za dionice Društva.
3. Gospodarski razlozi za predloženu podjelu jest potreba da se provede razdvajanje djelatnosti proizvodnje, poslova upravljanja imovinom, te ostvare uvjeti za što konkurentniju poziciju Društva, koje se dijeli, i Novih društava, koja nastaju podjelom, na tržištu, koncentrirajući pri tom svoja poslovanja isključivo na određene djelatnosti. S druge strane, Nova društva koja nastaju podjelom, moći će učinkovitije raspolagati imovinom koja im je prenesena; provesti efikasniju unutarnju organizaciju; racionalizirati troškove; egzaktno pratiti prihode i rashode.
4. Društvo zadržava imovinu i obveze navedene u Prilogu br. 4. Plana podjele, dok se na Nova društva prenosi imovina pobjiže navedena na način kako slijedi: na društvo FINVEST RIJEKA d.o.o, imovinu i obveze navedene u Prilogu br. 3. Plana podjele, a na društvo HOTELI NJIVICE d.o.o. imovinu i obveze navedene u Prilogu br. 4. Plana podjele.

5. Društvo je prije podjele imalo temeljni kapital u iznosu od 247.100.400kn (slovima: dvjestočetridesetsedammilijunastotisućačetiristo kuna), podijeljen na 617.751 dionicu, nominalne vrijednosti dionice u iznosu od 400 kuna. U sklopu provedbe Plana podjele Društvo smanjuje temeljni kapital sa iznosa od 247.100.400 kn (slovima: dvjestočetridesetsedammilijunastotisućačetiristo kuna), za iznos od 92.662.650 (slovima: devedesetdvamilijunašestošezdesetdvijetisućešestopedeset kuna) na iznos od 154.437.750 (slovima: stopedesetčetirimilijunačetiristotridesetsedamtisućasedamstopedeset kuna).

Nakon podjele Društvo će imati temeljni kapital u iznosu od 154.437.750 (slovima: stopedesetčetirimilijunačetiristotridesetsedamtisućasedamstopedeset kuna), podijeljen na 617.751 dionicu, nominalne vrijednosti jedne dionice nakon podjele u iznosu od 250 kn.

6. Svaki dioničar Društva koje se dijeli, za svaku dionicu Društva koje se dijeli prije podjele, na osnovi Plana podjele, stječe poslovne udjele u svakom Novom društvu u veličini koja odgovara omjeru njegovih dionica u Društvu prema ukupnom temeljnom kapitalu Društva prije podjele. Predloženi omjer zamjene dionica, dakle, omogućava da dioničari dobiju poslovne udjele u Novim društvima u istom omjeru kao što im je pripadalo u Društvu prije podjele.
7. Kao dan nastupanja poslovnih učinaka podjele određen je 1. travanj 2012. godine. Društvo je sastavilo zaključnu bilancu prema stanju na dan 31. ožujka 2012. godine. Početna bilanca Novih društava sastavljena je prema stanju na dan 1. travnja 2012. godine (kao dana poslovnih učinaka podjele). Diobena bilanca, iz koje je vidljivo koji dio imovine i obaveza ostaje Društvu nakon provedenog odvajanja, također je sastavljena s 31.03.2012. zaključno s početnim stanjem na dan 1. travnja 2012. godine (kao danom poslovnih učinaka podjele).
8. Doplate u novcu iznose Doplate u novcu iznose ukupno 57.150 kn (slovima: 57.150 kuna), od čega za FINVEST RIJEKA u iznosu od 33.735 kn a za HOTELE NJIVICE u iznosu od 23.415 kn, a izvršit će se od strane MARIJANA FILIPOVIĆA iz Tršća, Hrib 1, 51 305 Tršće - OIB: 70267961542 .Doplate u novcu izvršit će se radi zaokruženja brojeva na višekratnik broja 100 i poravnanja udjela manjih od 200,00 kn na iznos od 200,00 kn, na način i za udjelničare svakog od novonastalih društava FINVEST RIJEKA i HOTELI NJIVICE kako je navedeno prema Prilogu broj 16 Plana podjele Doplata u novcu izvršit će se od strane imenovanog MARIJANA FILIPOVIĆA iz Tršća, Hrib 1, sukladno odredbi čl. 550.a, st. 8 i st. 9 ZTD-a. U slučaju potrebe, radi očuvanja temeljnog kapitala svakog novonastalog društva, planiranog Planom podjele, imenovani MARIJAN FILIPOVIĆ iz Tršća, Hrib 1 može do visine ukupno planiranog temeljnog kapitala izvršiti uplate potrebnih iznosa u svoje ime i za svoj račun.

9. S obzirom na to da u Društvu nema imatelja posebnih prava iz čl. 550.b, st. 2., toč. 10. ZTD-a, Planom podjele nije predviđena nikakva naknada.
10. Sukladno odredbi članka 550. o st. 2. ZTD-a, vjerovnicima Društva, daje se odgovarajuće osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objavljivanja upisa odvajanja s osnivanjem u sudski registar Društva koje se dijeli. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.
11. Zbog karaktera imovine Društva nije bilo nikakvih teškoća pri utvrđivanju vrijednosti Društva i Novih društava. S tim u vezi, Uprava upućuje na sadržaj izvješća revizora podjele i osnivanja, revizorsko društvo BDO CROATIA d.o.o. iz Zagreba, Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080044149, OIB: 76394522236B, imenovano od Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem broj: 9-R1-123/12-2 od 30. srpnja 2012. godine., a koja se izvješća nalaze u prilogu Plana podjele.
12. Plan podjele Društva odvajanjem sa osnivanjem Novih društava je prema mišljenju Uprave je temeljen na zakonu, predstavlja najbolje poslovne interese Društva i dioničara, te se upućuje Nadzornom odboru, te Glavnoj skupštini Društva na usvajanje.

U Čabru, 14. kolovoza 2012. godine.

UPRAVA DRUŠTVA